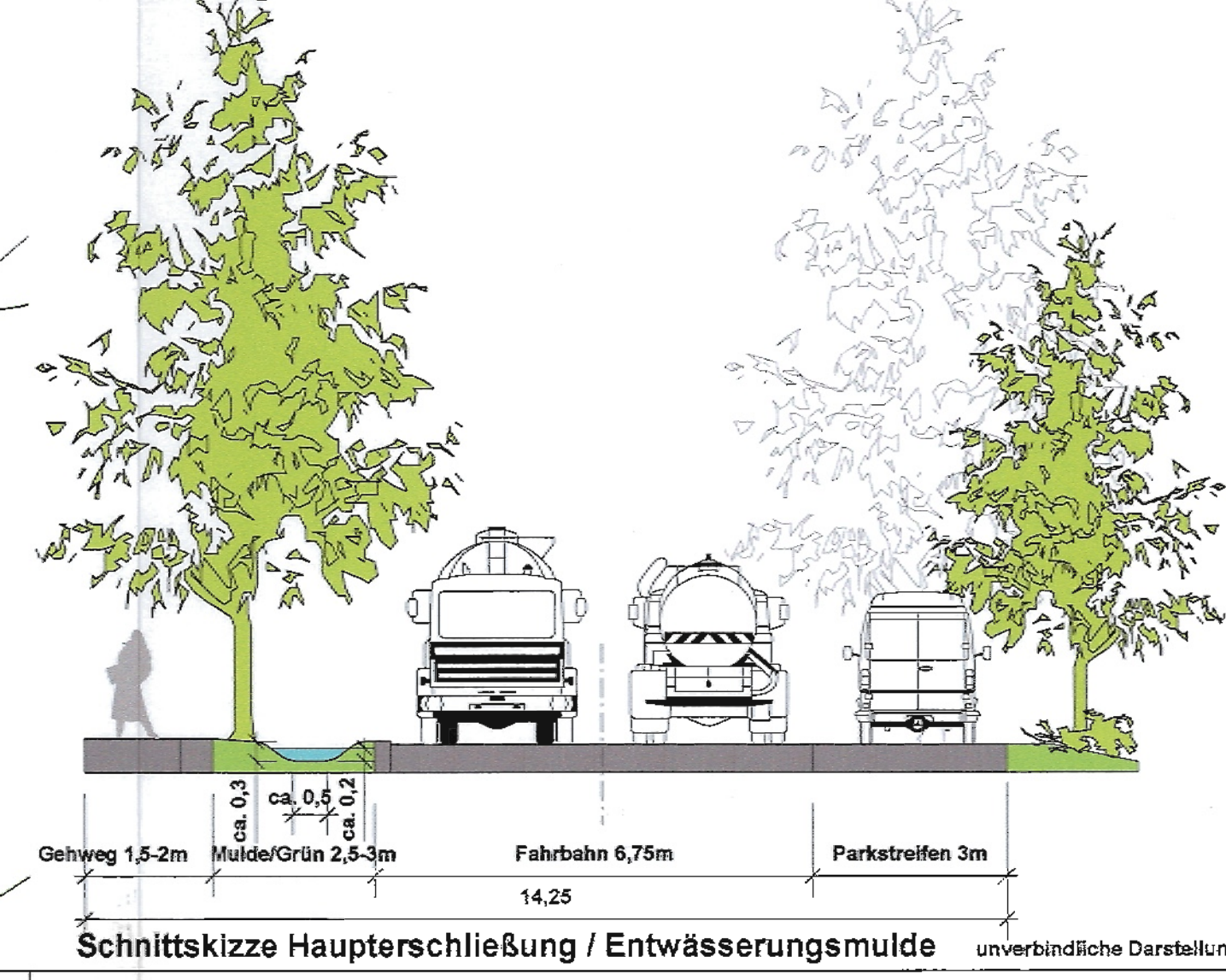




Plangrundlage und Straßenplanung: Büro Klinger u. P. Ludwigsborg
Grünordnungsplanung: Büro Kindermann u. P., Eberdingen-Nußdorf



ZEICHENERKLÄRUNG	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
GE	GEWERBEGEBIET (§ 9 BauVO)
SO	SCHLACHTHOF (SO) (11 Abs. 2 BauVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
z.B. 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 18 BauVO)
z.B. 1,2	BAUFLÄCHENZAHL (BZ) (§ 21 BauVO)
mHB	MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauVO)
OK max.	OK max. OBERKANTE MAX. (§ 18 BauVO)
BAUWEISE § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
1	ABWEICHENDE BAUWEISE (22/16 BauVO)
NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)	Baumasse
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB	
GRÜNGRABEN	GRÜNGRABEN
VERKEHRSFLÄCHE BESOND. ZWECKBESTIMMUNG, HIER: FELDWEIG	VERKEHRSFLÄCHE BESOND. ZWECKBESTIMMUNG, HIER: FELDWEIG
VERKEHRSFLÄCHEN	VERKEHRSFLÄCHEN
VERSORGUNGSRÄUMEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB	
VERSORGUNGSRÄUMEN	VERSORGUNGSRÄUMEN
GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 18 BauGB	
GRÜNFLÄCHE	GRÜNFLÄCHE
MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20/25 BauGB	
PFLANZENSORT (PFLANZ)	PFLANZENSORT (PFLANZ)
SCHUTZ PFLANZE, ENTWICKLUNG VON NATURL. UND LANDSCHAFT	SCHUTZ PFLANZE, ENTWICKLUNG VON NATURL. UND LANDSCHAFT
BEGRENZUNGSLINIEN	
GEWÄSSERBEGRENZUNG	GEWÄSSERBEGRENZUNG
BAUGRENZE	BAUGRENZE
SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
GEWÄSSER, FÄHR, LIEFERUNGSRICHTUNG	GEWÄSSER, FÄHR, LIEFERUNGSRICHTUNG
VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)	VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG VON NIEDER- SCHLAGREGENWASSER (ENTWÄSSERUNGSMULDEN)	
FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG VON NIEDER- SCHLAGREGENWASSER (ENTWÄSSERUNGSMULDEN)	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.04.2000
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.05.2000
- Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB (Bürgerhaushalt) am 05.05.2000
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 05.05.2000
- Bestimmung der Entwurf durch den Gemeinderat am 21.06.2002
- Örtliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 21.06.2002
- Beschneidung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 21.06.2002
- Zulassung mit Begründung öffentlich ausgestellt gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 21.06.2002
- Bestimmung der Änderungswerte durch den Gemeinderat gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 21.06.2002
- Örtliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 21.06.2002
- Beschneidung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 21.06.2002
- Satzungserneuerung mit Begründung veröffentlicht ausgestellt gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 21.06.2002
- Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 21.06.2002

Ziffer 1-14 bestätigt: am 22.11.2002

Hemmingen, den 22.11.2002

(N+12) Bürgermeister

15. Interfretten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am 22.11.2002

Ziffer 15 bestätigt: am 22.11.2002

Hemmingen, den 22.11.2002

(N+12) Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Hemmingen**

PROJEKT: **Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II**

BEARBEITER: **LUTZ PATRICE**

STÄDTLICHE BEZUGSNUMMER: **Ka**

PLAN NR.: **1**

PROJEKT-NR.: **HM 06**

DATUM: **11.06.2002**

CAD PLAN NR.: **Hm06001r**

MAßSTAB: **1/600**

GEÄNDERT: **24.09.2002**

DRUCKFORMAT: **1400/900**

20.11.2002