

Federführung:	Kämmerei	Datum:	20.10.2021
Sachbearbeiter:	Bianca Pfisterer	AZ:	625.21:Gem. GAA Strohgäu

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	09.11.2021	öffentlich	Beschluss

### **Gegenstand der Vorlage**

### **Kostenentwicklung gemeinsamer Gutachterausschuss 2021/2022**

#### **Sachverhalt:**

Bekanntermaßen wurde ein Gemeinsamer Gutachterausschuss Strohgäu eingerichtet. Die Geschäftsstelle ist bei der Stadt Ditzingen angesiedelt.

Wie den beiliegenden Sitzungsunterlagen der Stadt Ditzingen zu entnehmen ist, waren noch weitere Arbeiten notwendig, um die zwischenzeitlich rechtlichen Anforderungen zur Ermittlung der Bodenrichtwerte zu erfüllen.

Die Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben (in gerichtsfester Form) ist zweifelsohne notwendig und die erforderlichen Kosten somit quasi „alternativlos“. Denn die Alternative wären vollständig entgehende Einnahmen aus der Grundsteuer! Denn wenn jemand klagt, dann nicht gegen den mit Sicherheit rechnerisch völlig fehlerfrei abgeleiteten Bodenrichtwert, sondern gegen das Ableitungsverfahren! – Je komplizierter dies ist, desto höher ist logischerweise auch das Rechtsrisiko (für alle Bodenrichtwerte).

Aus diesem Grund waren noch externe Aufträge zu vergeben, um in kurzer Zeit die notwendigen Datengrundlagen zu haben und auch Bodenrichtwerte zum Zeitpunkt 31.12.2020 festzustellen.

Die Kooperationspartner innerhalb des Gemeinsamen Gutachterausschusses beteiligen sich entsprechend des im Kooperationsvertrages festgelegten Verteilschlüssels an den überplanmässigen Kosten.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die überplanmässigen Ausgaben in Höhe von 14.400 € für den Gemeinsamen Gutachterausschuss werden bewilligt.

#### **Finanzierung:**

#### **Letzte Beratung:**

**Anlagenverzeichnis:**  
Vorlage Stadt Ditzingen