

Federführung: Bauamt	Datum: 07.10.2021
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	19.10.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Anhebung des Daches der bestehenden Garage
- Friedenstraße 17 (Flst. Nr. 3556/1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das Dach der bestehenden Doppelgarage anzuheben.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Friedenstraße“, rechtskräftig seit 1981.

Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans und auch das Flachdach überschreitet an keiner Stelle die für derartige Grenzbauten zulässige Höhe von 3 m. Die vom Angrenzer zu duldenen Ansichtsfläche von höchstens 25 m² wird bei einer Grenzlänge von 6,43 m somit ebenfalls nicht überschritten. Die Fenster zur Belichtung sind nach Osten und Süden, also auf das Baugrundstück hin, ausgerichtet.

Der Bauantrag war zu stellen, da die für Garagen verfahrensfreie Grundfläche (30 m²) geringfügig überschritten ist. Eine Nutzungsänderung wurde nicht beantragt. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

GR 09.10.1973 (Neubau einer Doppelgarage)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Grundriss, Ansichten

