



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl max.	Gebäudehöhen max.
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

TH=7,25m Traufhöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauNVO)

FH=10,50m Firsthöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Firstrichtung der Hauptdächer bei Satteldächern

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25b BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume

Höhenlage (§ 9 (3) BauGB)

EFH_max = max. Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (EFH)
328,60m.ü.NN. in Metern über Normal-Null

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke

Sonstige Festsetzungen

SD 35°- 40° Satteldach mit Neigungswinkel als Mindest-/Höchstwert (§ 74 LBO)

Sonstige unverbindliche Darstellungen

- vorhandene Flurstücksgrenzen
- geplante Gebäude

1. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
gemäß §§ 2 Abs. 1 und 3 Abs. 2 BauGB
im Verfahren gemäß § 13 a BauGB vom

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Hemminger Amtsblatt vom

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
mit Schreiben vom

4. Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis

5. Satzungsbeschluss
gemäß § 10 BauGB vom

6. Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit
gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Hemminger Amtsblatt vom

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Hemmingen, wie dieser im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Hemmingen, den
Thomas Schäfer, Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan M 1:500 vom 09. September 2021
- mit textlichen Festsetzungen vom 09. September 2021
- der Begründung vom 09. September 2021

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
gemäß §§ 2 Abs. 1 und 3 Abs. 2 BauGB
im Verfahren gemäß § 13 a BauGB vom

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Hemminger Amtsblatt vom

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
mit Schreiben vom

4. Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis

5. Satzungsbeschluss
gemäß § 10 BauGB vom

6. Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit
gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Hemminger Amtsblatt vom

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Hemmingen, wie dieser im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Hemmingen, den
Thomas Schäfer, Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan M 1:500 vom 09. September 2021
- mit textlichen Festsetzungen vom 09. September 2021
- der Begründung vom 09. September 2021



Landkreis Ludwigsburg
Gemeinde Hemmingen

Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 Landesbauordnung)

„Goethestraße“ Entwurf

M 1:500

09.09.2021