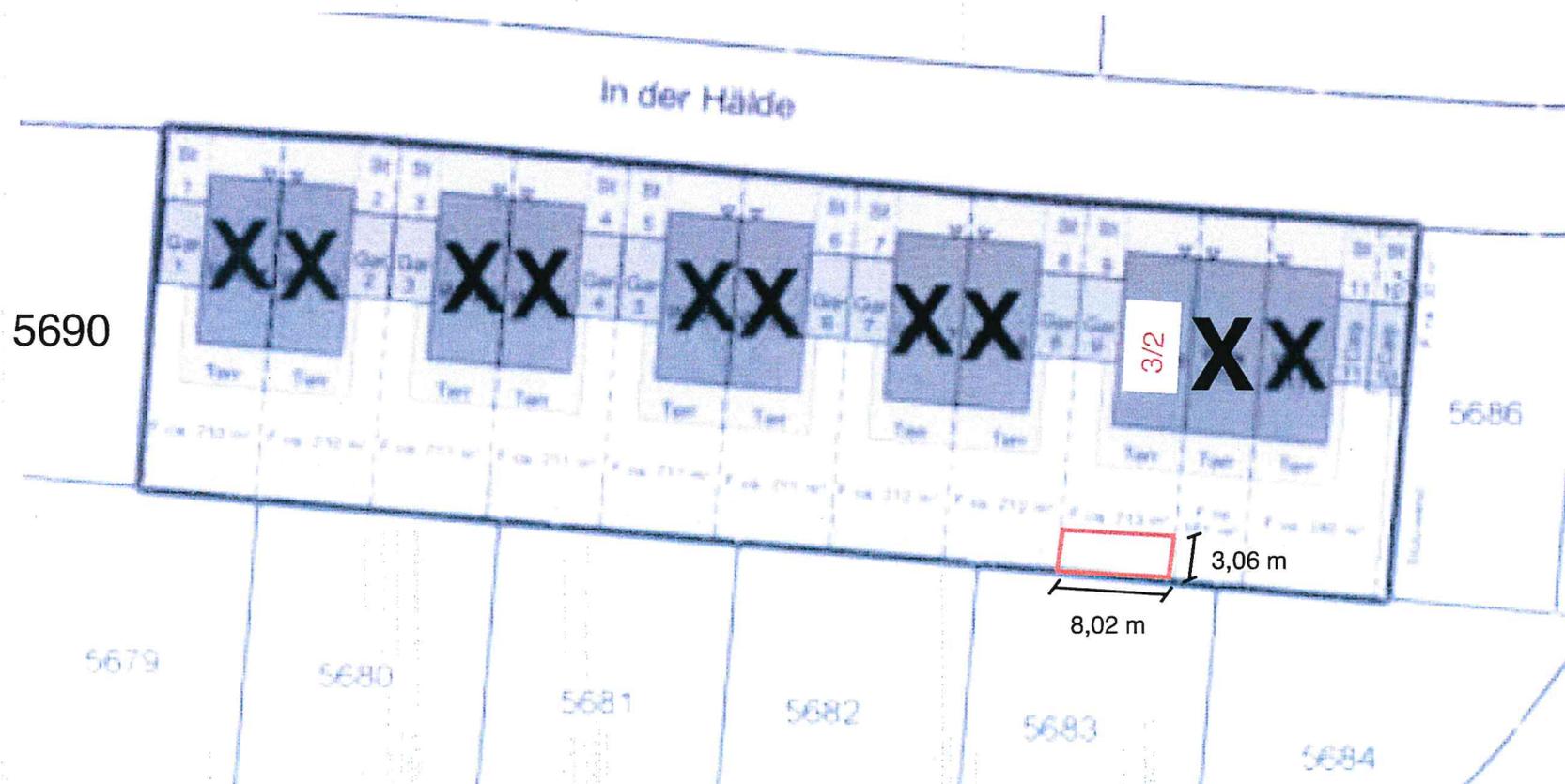


Fall 1: reine Terrasse



Landkreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Helmungen
Gemarkung: Helmungen

LAGEPLAN

M1:500

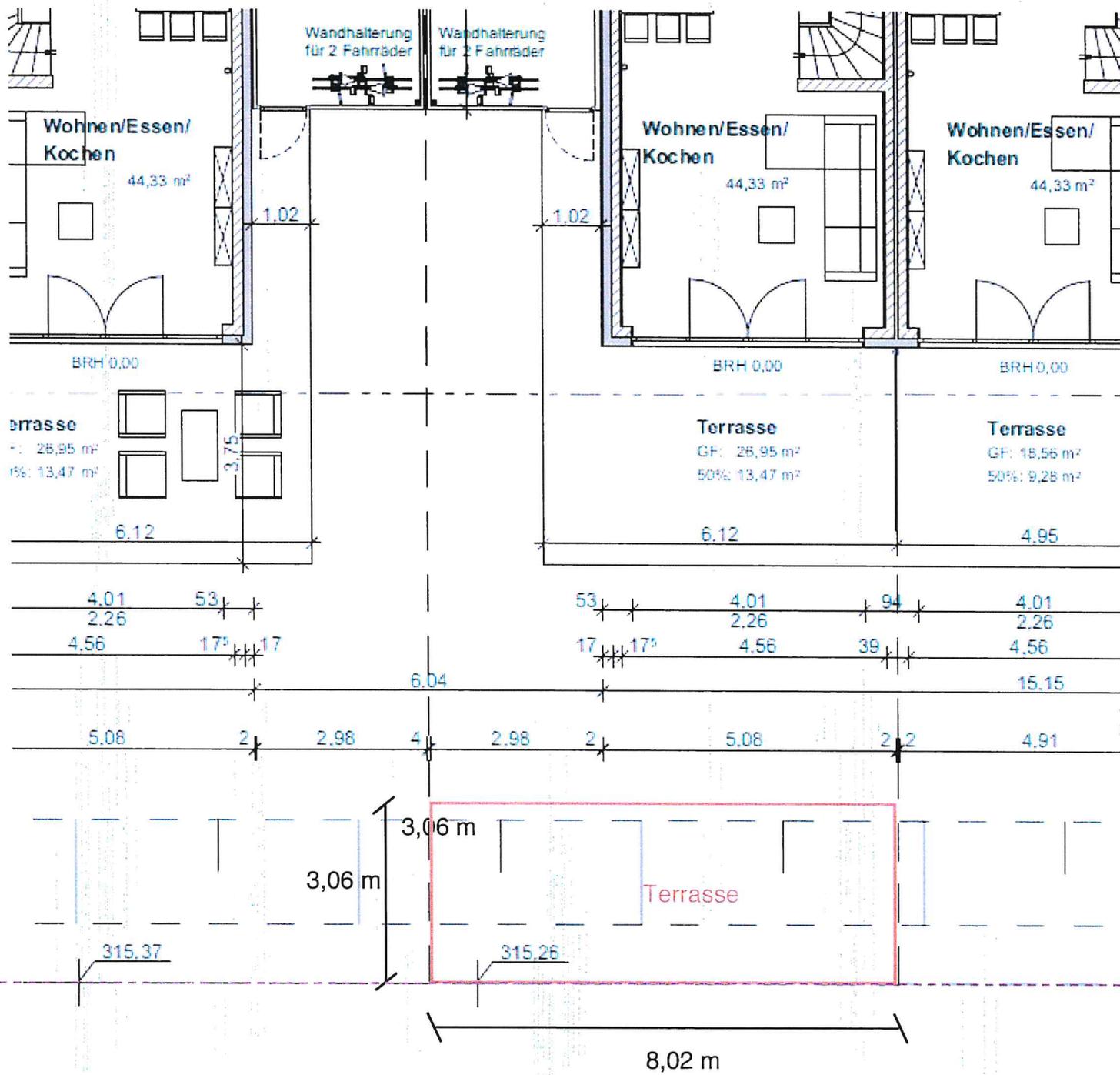


Geplant
Abgezeichnet am 27. Juni 2018

FRANZ STÖCKL

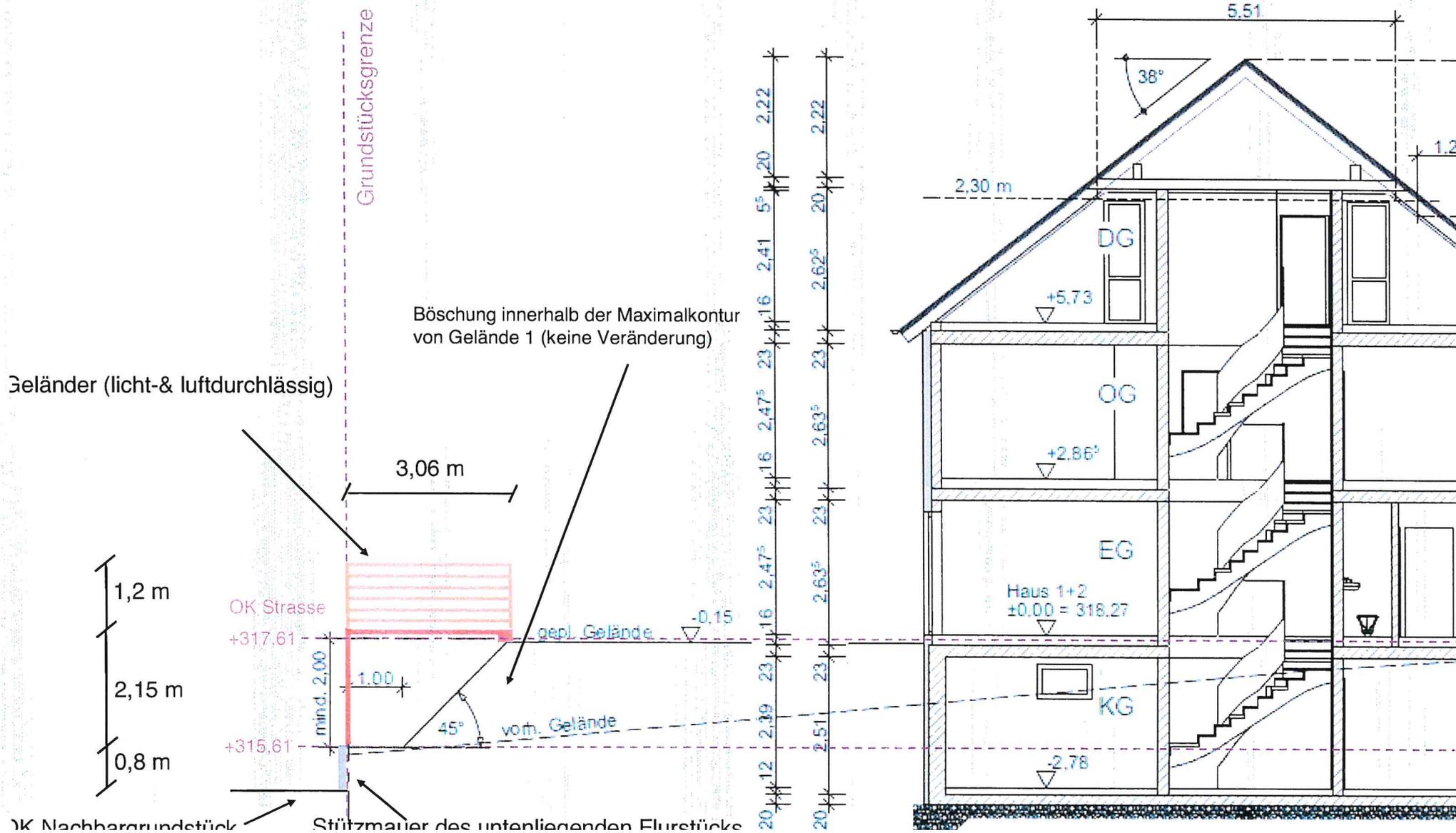
Geometrie-Ingenieur
Vermessung BVE
Sammelschule 27
11546 Aispach
Tel.: 03641 2040-144, 2040-145

Fall 1: reine Terrasse



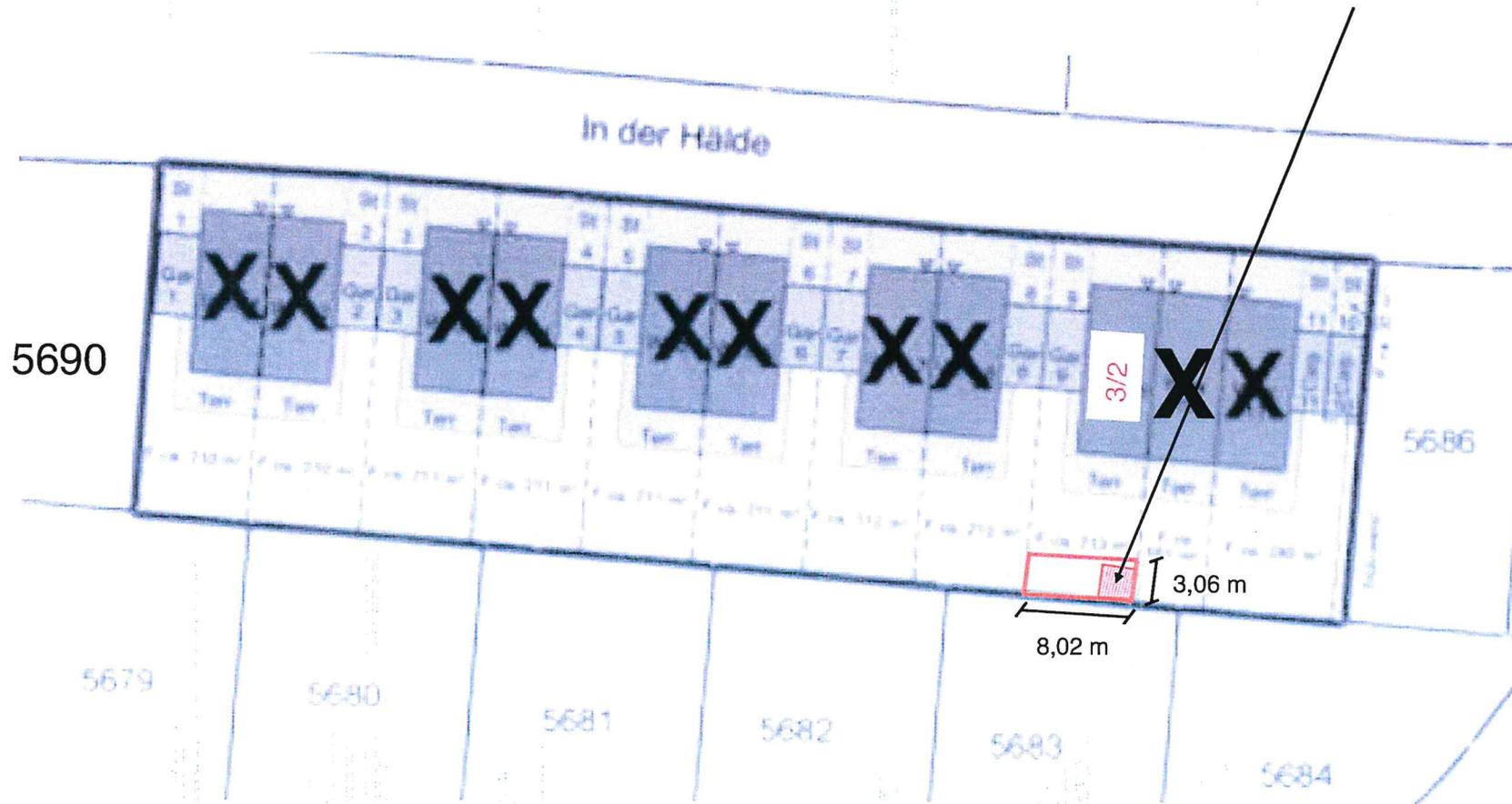
Fall 1: reine Terrasse

Seitenansicht Ost



Fall 2: Terrasse mit integriertem Whirlpool

- In Terrasse integrierter Whirlpool:
- Abmessungen: 2,4 * 2,4 m
 - Details siehe nachfolgende Zeichnungen



Landkreis Ludwigsburg
Gemeinde Hemmingen
Gemarkung Hemmingen

LAGEPLAN

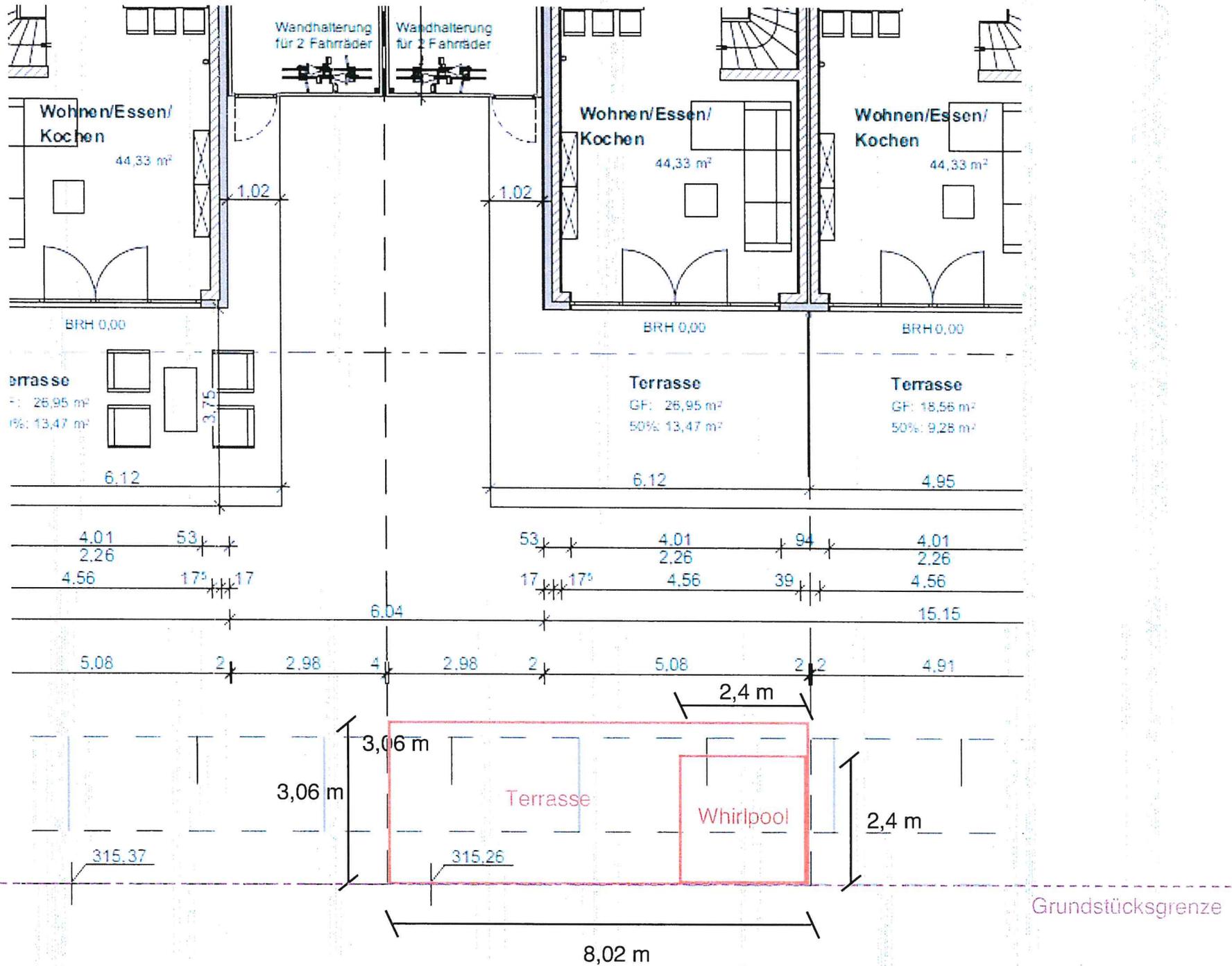
M1:500



Geplant
August 2017
FRANZ STÖCKL
Beratende Ingenieure
Vermessung BVE
Helmstädter Str. 21
11146 Aachen
Tel. +49 177 2460 146 2007

 Terrasse mit integriertem Pool

Fall 2: Terrasse mit integriertem Whirlpool



Nr Fragen zum Bauvorhaben: Terrasse (mit und ohne "Whirlpool inkl. Unterkonstruktion")

- 1 Ist das Bauvorhaben - Terrasse (mit und ohne "Whirlpool inkl. Unterkonstruktion") - in der geplanten Ausführung in diesem Wohngebiet zulässig?
- 2 Ist dieses Bauvorhaben verfahrensfrei?
- 3 Muss mit diesem Bauvorhaben eine Abstandsfläche eingehalten werden?
- 4 Bezogen auf die Abstandsflächen ist für dieses Bauvorhaben LBO §6 (1), Nr. 3 anzuwenden?
- 5 Der Whirlpool - sofern zulässig - kann an jeglicher Position und ohne Abstandsflächen in dieses Bauvorhaben integriert/ gebaut werden solange dieser < 100 m³ ist?
- 6 Das Gelände dieses Bauvorhabens, da licht- & luftdurchlässig konzipiert, wird nicht zur Gesamthöhe dieses Bauvorhabens gezählt?
- 7 Der Teil des untenliegenden Grundstücks, welcher sich unterhalb von -2 m zu den öffentlichen Verkehrsflächen des eigenen Grundstückes befindet, wird nicht zur Gesamthöhe dieses Bauvorhabens gezählt?