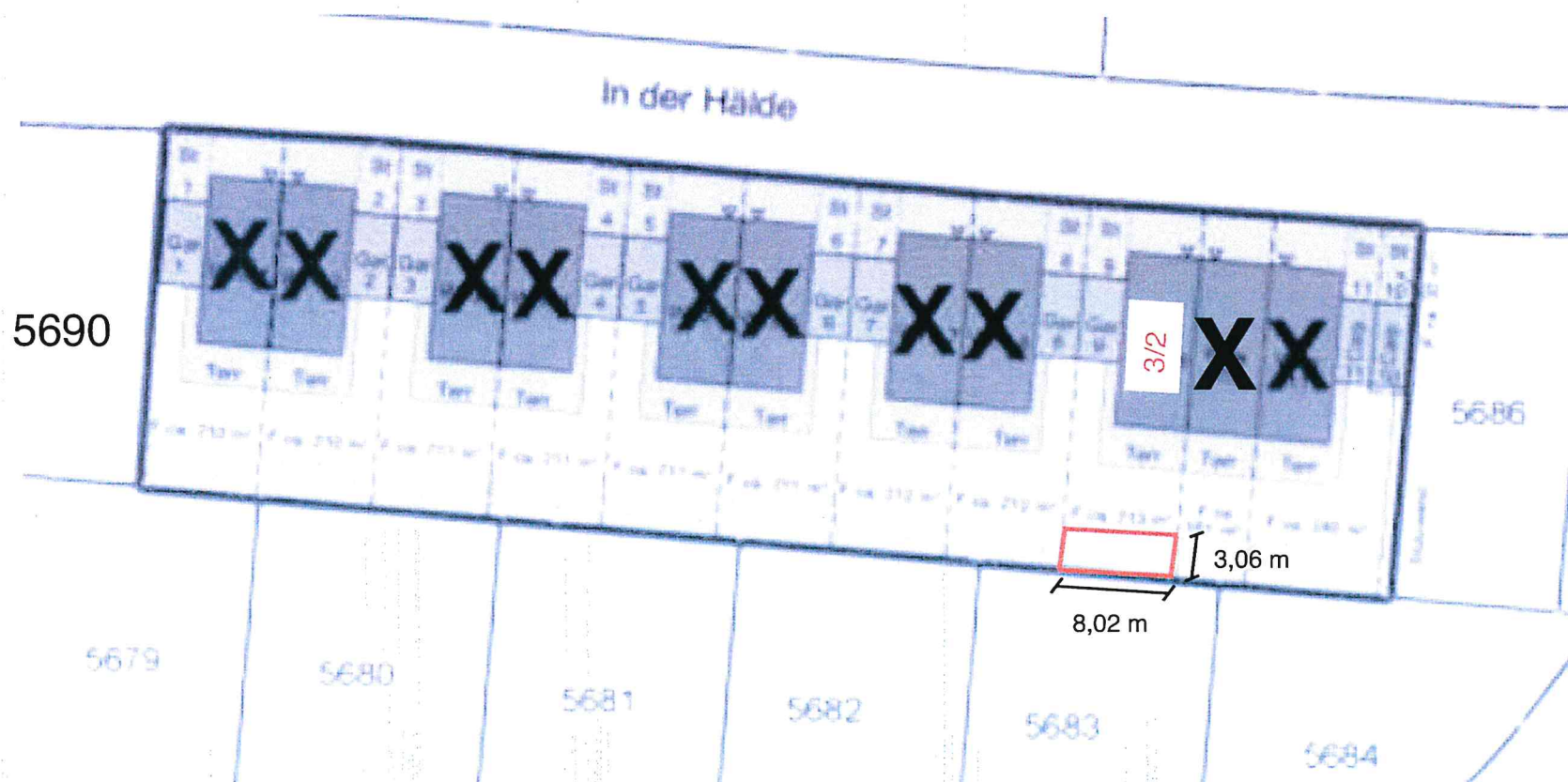


# Fall 1: reine Terrasse



Landkreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Helmungen  
Gemarkung: Helmungen

## LAGEPLAN

M1:500



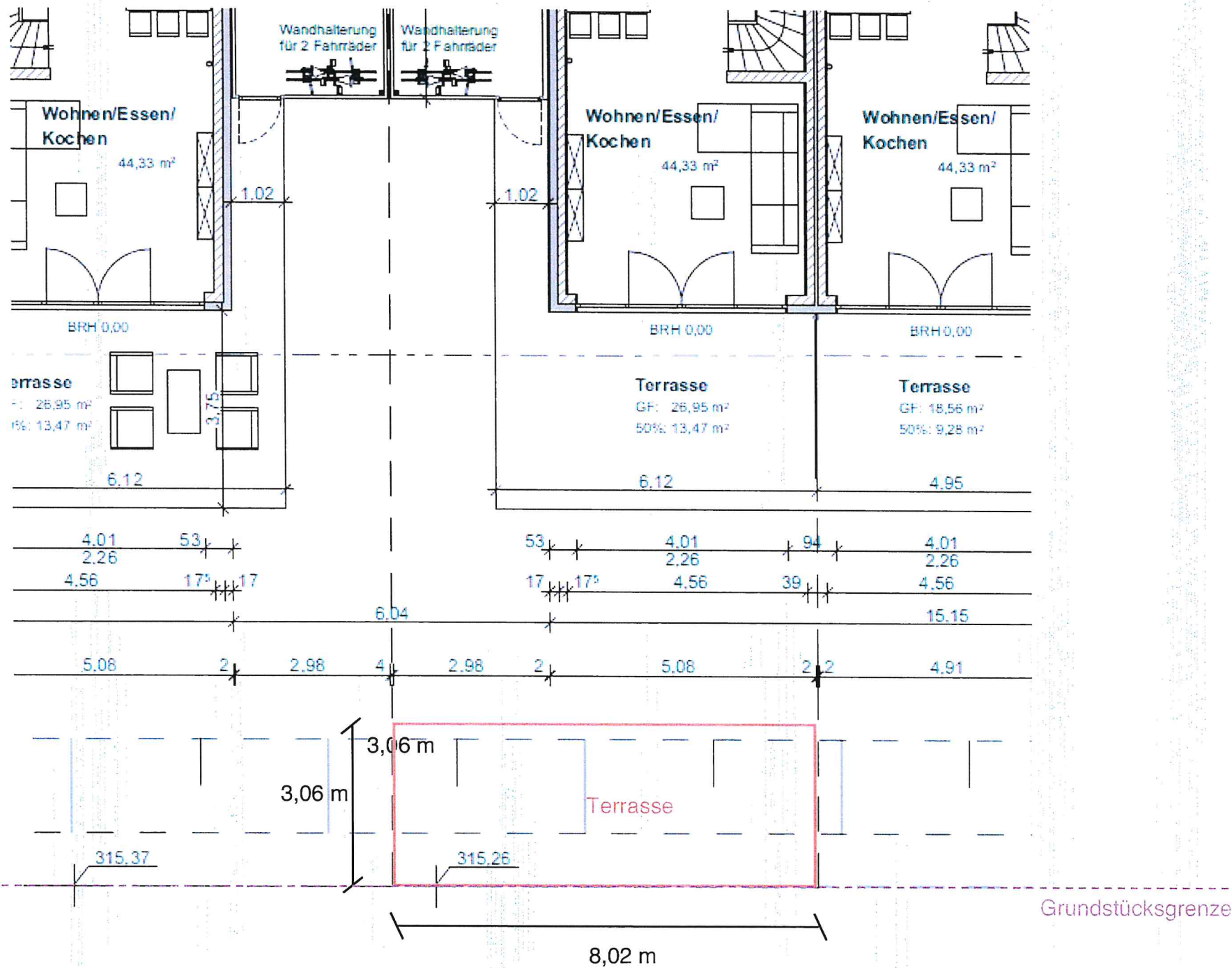
Geplant  
Abgezeichnet am 27. Juni 2018

FRANZ STÖCKL

Bauverordnungsingenieur  
Vermessung BVE  
Sammelschneide 21  
71546 Aispach  
Tel.: 07141 2040-1 Fax: 07141 2040-2

 Terrasse

# Fall 1: reine Terrasse

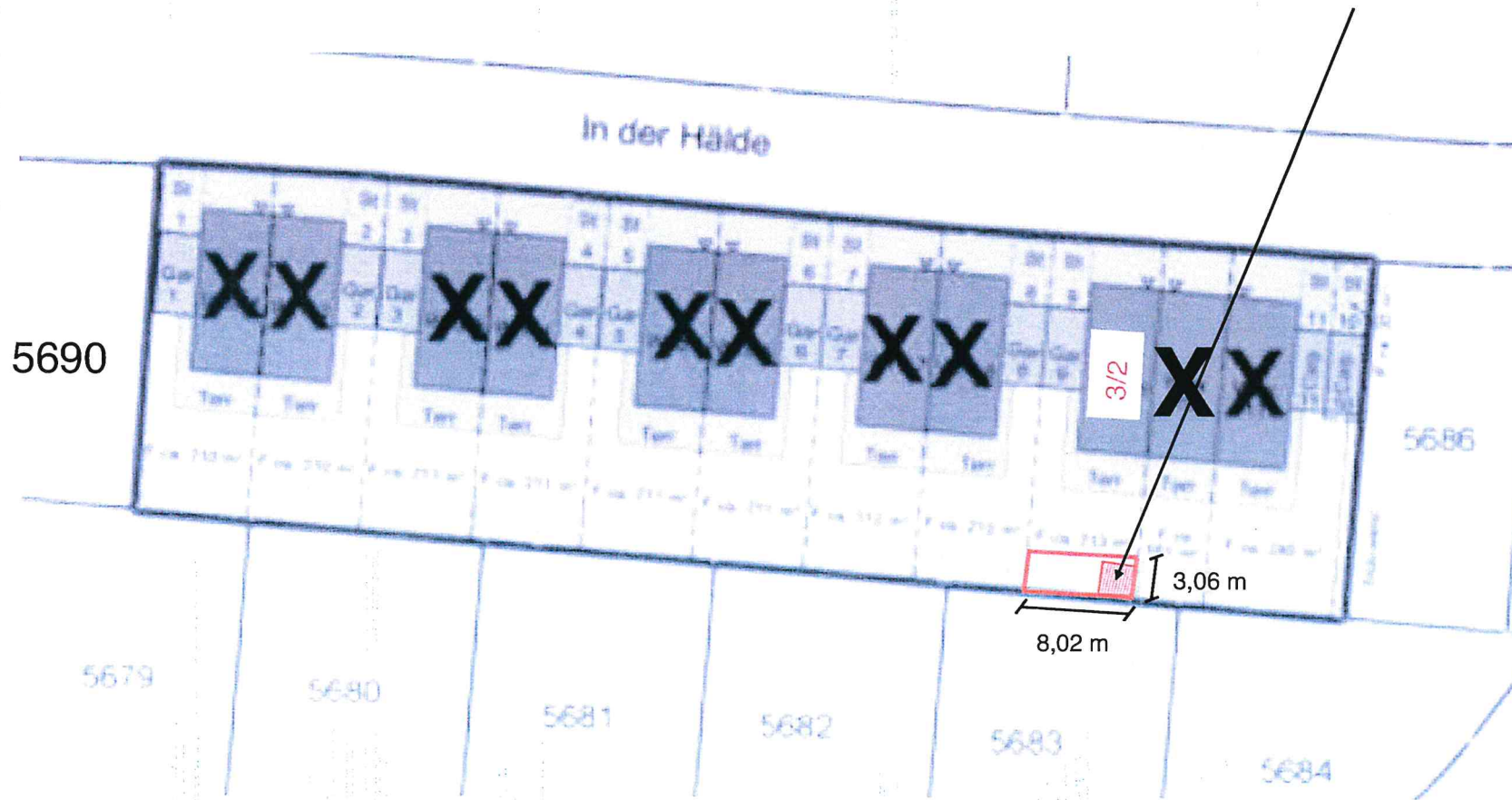






# Fall 2: Terrasse mit integriertem Whirlpool

- In Terrasse integrierter Whirlpool:
- Abmessungen: 2,4 \* 2,4 m
  - Details siehe nachfolgende Zeichnungen



Landkreis: Ludwigslburg  
Gemeinde: Hemmingen  
Gemarkung: Hemmingen

**LAGEPLAN**

**M1:500**

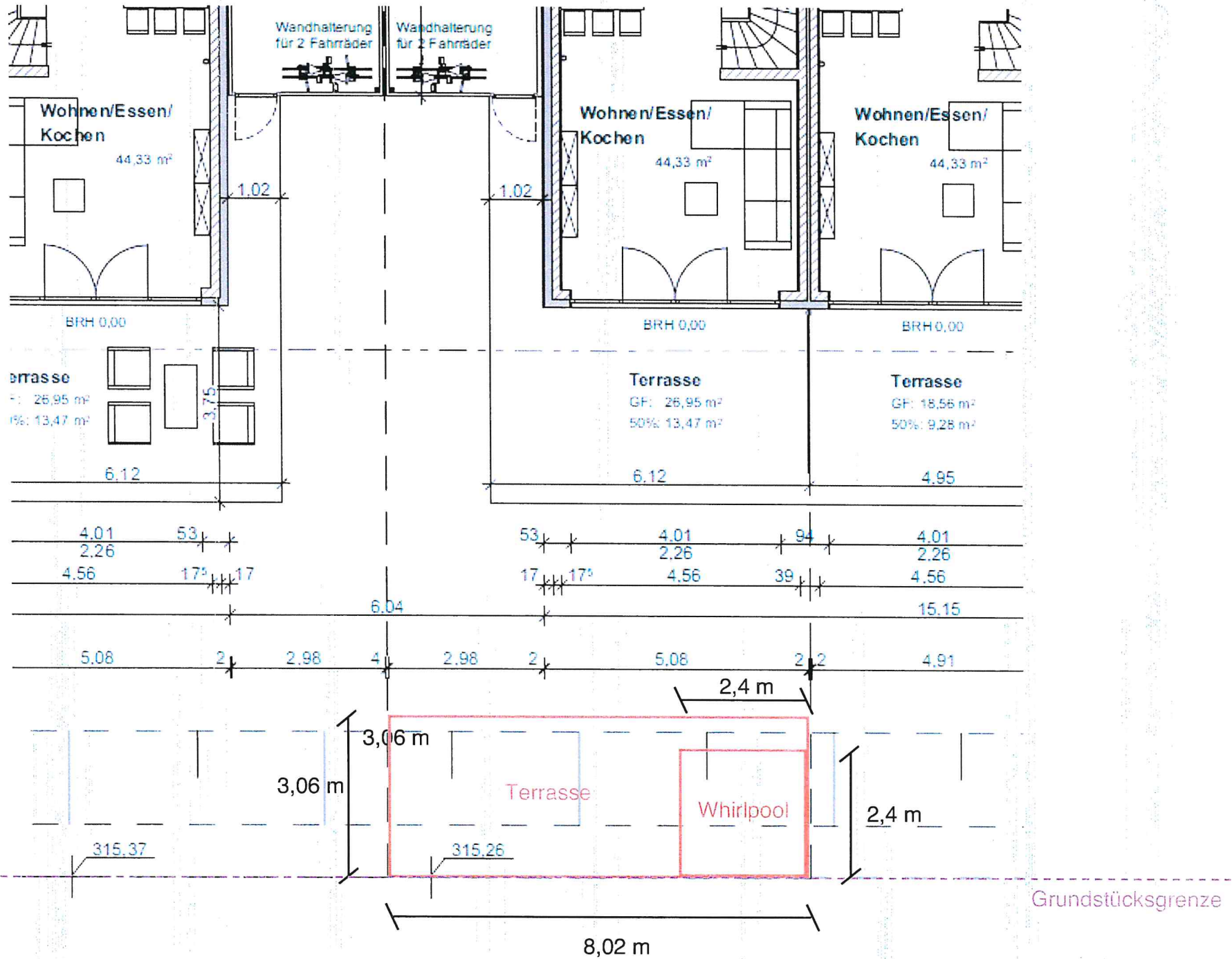


Geplant  
August 2017 bis 1. Juni 2018  
**FRANZ STÖCKL**  
Beratende Ingenieurbüro  
Vermessung BVE  
Gemeinsam mit  
11246 Akerich  
Tel. 03921 2240 Fax 03921 2240

 Terrasse mit integriertem Pool



# Fall 2: Terrasse mit integriertem Whirlpool



**Nr Fragen zum Bauvorhaben: Terrasse (mit und ohne "Whirlpool inkl. Unterkonstruktion")**

- 1 Ist das Bauvorhaben - Terrasse (mit und ohne "Whirlpool inkl. Unterkonstruktion") - in der geplanten Ausführung in diesem Wohngebiet zulässig?
- 2 Ist dieses Bauvorhaben verfahrensfrei?
- 3 Muss mit diesem Bauvorhaben eine Abstandsfläche eingehalten werden?
- 4 Bezogen auf die Abstandsflächen ist für dieses Bauvorhaben LBO §6 (1), Nr. 3 anzuwenden?
- 5 Der Whirlpool - sofern zulässig - kann an jeglicher Position und ohne Abstandsflächen in dieses Bauvorhaben integriert/ gebaut werden solange dieser < 100 m<sup>3</sup> ist?
- 6 Das Gelände dieses Bauvorhabens, da licht- & luftdurchlässig konzipiert, wird nicht zur Gesamthöhe dieses Bauvorhabens gezählt?
- 7 Der Teil des untenliegenden Grundstücks, welcher sich unterhalb von -2 m zu den öffentlichen Verkehrsflächen des eigenen Grundstückes befindet, wird nicht zur Gesamthöhe dieses Bauvorhabens gezählt?