

Federführung: Bauamt	Datum: 26.07.2021
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.09.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Nachtragsbaugesuch: Abbruch und Einbau einer Wand, Einbau von 4 Fenstern und einer Tür, Abtrennung des Heizraumes
- Saarstraße 37/1 (Flst. 896)

Sachverhalt:

Die Antragstellerin erhielt im April 2019 die Genehmigung zum Umbau und zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes in der Saarstr. 37/1, um eine Versammlungsstätte (Moschee) mit verschiedenen Funktionsräumen und einer „Betriebswohnung“ zu errichten.

Im Zuge der Bauarbeiten wurde die Ausführungsplanung geringfügig geändert. Die Abweichungen bedürfen bauordnungsrechtlich jedoch einer Änderungsbaugenehmigung:

- Einbau von vier zusätzlichen Fenstern in der südlichen Fassade,
- Neugestaltung einer nun 1,20 m hohen Trennwand im Gebetsraum sowie
- die bauliche Abtrennung eines Teils des Mehrzweckraums als Heizraum.

Die Änderungen sind planungsrechtlich nicht relevant, weshalb den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Teil VII Münchinger Str.“ von 1975 weiterhin entsprochen wird. Auch der zu erbringende Stellplatznachweis ändert sich nicht.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

Letzte Beratung:

AUT 17.10.2017, Vorlage Nr. 483/2017 (Neubau und Umbau zu einer Moschee)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Schnitt, Ansichten und Grundrisse (aus aktualisiertem Brandschutzkonzept)