

# **Satzung**

## **über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Nördlich Münchinger Straße“**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 20. Juli 2021 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Nördlich Münchinger Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Flurstück Nr. 1690/1 und ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Büros KMB PLAN | WERK | STADT | GmbH, Ludwigsburg, vom 09.07.2021.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus  
dem zeichnerischen Bebauungsplan vom 09.07.2021,  
dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 09.07.2021,  
der Begründung vom 09.07.2021,  
der Artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung vom 04.05.2021 sowie  
der Auswirkungsanalyse zur Erweiterung des Aldi-Lebensmittelmarktes vom 28.08.2020.

### **§ 3**

#### **In-Kraft-Treten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt „Hemmingen Aktuell“ in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Hemmingen, den 21.07.2021

Thomas Schäfer  
- Bürgermeister -