

Federführung: Bauamt	Datum: 28.05.2021
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	22.06.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Abbruch der bestehenden Lagerhalle
- Neubau einer neuen unbeheizten Lagerhalle
- Saarstraße 66 (Flst. Nr. 942/6)

Sachverhalt:

Die Antragstellerin plant den Abbruch der bestehenden Halle und den Neubau einer unbeheizten Lagerhalle auf dem Grundstück Saarstr. 66.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Südlich der Saarstraße, Teil III“ von 1978. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

In der neuen Halle sollen Geräte und Zubehörteile gelagert werden, jedoch keine Gefahrstoffe. Sozialräume und Stellplätze sind nicht vorgesehen, da das vorhandene Personal die bestehenden Anlagen des Unternehmens in der gegenüberliegenden Saarstr. 41-43 nutzen kann.

Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans und die Nachbarn werden durch das Neubauvorhaben nicht stärker beeinträchtigt, als zuvor.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten Nord und West, Grundriss