KALKULATION

Gebührenkalkulation Benutzungsgebühren
Obdachlose und Flüchtlinge

Kalkulationszeitraum 01.07.2021 bis 30.06.2021

Berechnungsergebnisse für den Bemessungszeitraum

01.07.2021 bis 30.06.2023

	errechneter Satz	
Alternative 1		
Flächenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskostenpauschale je m² Wohnfläche und Kalendermonat	19,50 €	/m²
Alternative 2		
Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zzgl. Personenbezogener Betriebskostenpauschale		
je m² Wohnfläche und Kalendermonat	12,40 €	/m²
je Person und Kalendermonat	111,30 €	/Person
Alternative 3		
Personenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskostenpauschale	251,60 €	

Berechnung der Gebührensätze

Bezeichnung	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUMME
Unterkunftskosten laut 2)	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	234.000,00 €
Fläche laut 1) in m²	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	
Unterkunftskosten je m²	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	12,40 €	
Personen laut 1) Gesamtkapazität	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	
Unterkunftskosten je Person	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	140,29 €	
Nebenkosten laut 3)	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	11.249,71 €	
Fläche laut 1) in m²	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	1573	
Nebenkosten je m²	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	
Personen laut 1) belegt in 2021	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	
Unterkunftskosten je Person	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	111,38 €	
Gesamtkosten je m²	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	19,55 €	
Gesamtkosten je Person	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	251,67 €	

Wohnfläche und Belegung - Auswertung

Gebäude	Kapaz. Pers.	Wohn-fläche		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021
Patronatstraße 20		**150,75**	**m²**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**150,75**	**1809**
Wohnung 1	2	16,74	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 2	3	22,28	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 3	3	22,28	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 4	2	17,89	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 5	2	17,89	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 6	2	17,89	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 7	2	17,89	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 8	2	17,89	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
SUMME BELEGUNG	**18**			**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**180**
Patronatstraße 20/1		**302,82**	**m²**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**302,82**	**3633,84**
Wohnung 1	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 2	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 3	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 4	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 5	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 6	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 7	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 8	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 9	3	21,63	m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Wohnung 10	3	21,63	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 11	3	21,63	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 12	3	21,63	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 13	3	21,63	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 14	3	21,63	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
SUMME BELEGUNG	**42**			**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**276**

Gebäude	Kapaz. Pers.	Wohn-fläche		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021
Hochdorfer Str. 11		**101,79**	**m²**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**101,79**	**1221,48**
Wohnung 1 EG	2	14,9	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 2 EG	2	14,2	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 3 EG	1	9,4	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 4 OG	1	7,89	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 5 OG	1	7,89	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 6 OG	1	7,98	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 7 OG	1	8,13	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 8 OG	2	14,7	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Wohnung 9 OG	2	16,7	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
SUMME BELEGUNG	**13**			**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**108**
Schauchert Str. 69		**56,89**	**m²**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**56,89**	**682,68**
Wohnung 1	4	56,89	m²	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
SUMME BELEGUNG	**4**			**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**48**
Hochstetter Str. 26		**75,07**	**m²**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**75,07**	**900,84**
Wohnung 1	5	75,07	m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
SUMME BELEGUNG	**5**			**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**60**
Patronatstr. 12		**75,13**	**m²**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**75,13**	**901,56**
Wohnung 1	5	75,13	m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
SUMME BELEGUNG	**5**			**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**60**

Gebäude	Kapaz. Pers.	Wohn-fläche		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021
Eugen-Bolz-Str. 11		**76,54**	**m²**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**76,54**	**918,48**
Wohnung 1	5	76,54	m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
SUMME BELEGUNG	**5**			**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**36**
Bahnhofstr. 2		**70,35**	**m²**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**70,35**	**844,2**
Wohnung 1	6	70,35	m²	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72
SUMME BELEGUNG	**6**			**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**72**
Lindenstr. 7		**53,48**	**m²**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**53,48**	**641,76**
Wohnung 1	6	53,48	m²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMME BELEGUNG	**6**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Eisgasse 5		**194,28**	**m²**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**194,28**	**2331,36**
Wohnung 1 - EG	4	73,6	m²	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
Wohnung 2 1. OG links + DG	5	87,84	m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
Wohnung 3 1. OG rechts	2	32,84	m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
SUMME BELEGUNG	**11**			**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**120**
Pfarrgasse 14		**157,65**	**m²**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**157,65**	**1891,8**
Wohnung 1 - DG	5	53,83	m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
Wohnung 2 - OG	3	56,81	m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
Wohnung 3 - EG	3	47,01	m²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMME BELEGUNG	**11**			**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**96**

Gebäude	Kapaz. Pers.	Wohn-fläche		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021
Pfarrgasse 12		**257,9**	**m²**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**257,9**	**3094,8**
Wohnung 1 - EG	8	154,4	m²	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96
Wohnung 2 - OG	5	103,5	m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
SUMME BELEGUNG	**13**			**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**156**
	139	**1572,65**	**m²**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	**101**	
				1573	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1573**	**1212**

Zusammenstellung Kosten

Gebäudekosten - insgesamt		Jahr	Monat
Gebäudeunterhaltung	Haushalt 2021	**17.000,00 €**	1.416,67 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	Haushalt 2021	**2.500,00 €**	208,33 €
Erwerb bewegliches Vermögen	Haushalt 2021	**4.500,00 €**	375,00 €
Geschäftsaufwendungen	Haushalt 2021	**1.000,00 €**	83,33 €
Kaltmiete	Kaltmieten Mietgebäude	**76.200,00 €**	6.350,00 €
Bauhof (ohne Hausmeistertätigkeit)	Hochrechnung VJ	**9.500,00 €**	791,67 €
Verwaltungskosten		**15.000,00 €**	1.250,00 €
Abschreibung	Afa Hochrechn. 21	**69.500,00 €**	5.791,67 €
kalk. Zinsen	kalk. Zins Hochrechn. 21	**38.800,00 €**	3.233,33 €
SUMME		**234.000,00 €**	**19.500,00 €**

Bauhof:		
Stundensatz 2019		41,64 €
Stunden 2019		303
Aufwand Bauhof 2019:		12.616,92 €
Stundensatz 2018		36,19 €
Stunden 2018		177
Aufwand Bauhof 2018:		6.405,63 €
Mittelwert		**9.511,28 €**
Verwaltungskosten:		
ILV (11er) - Verwaltungkosten		
	2018	15.814,00 €
	2019	14.839,00 €
Mittelwert		**15.326,50 €**

Nebenkosten je Gebäude

	PAT 20	PAT 20/1	HD 11	HS 26	PFARR 12	PFARR 14	PAT 12	SCHAU 69	EIS 5	LIND 7	BHF 2	EB 1	SUMME GESAMT
Grundsteuer	- €	- €	- €	- €	481,21 €	- €	169,06 €	122,77 €	- €	- €	- €	122,77 €	**895,81 €**
Versicherung	219,96 €	666,10 €	523,43 €	119,91 €	791,03 €	339,53 €	227,81 €	86,50 €	260,29 €	140,26 €	209,34 €	86,50 €	**3.670,68 €**
Wasser/Abwasser	2.534,77 €	3.237,59 €	1.919,23 €	17,16 €	2.534,99 €	1.826,69 €	20,55 €	409,09 €	2.489,91 €	1.302,43 €	1.810,85 €	409,09 €	**18.512,36 €**
Heizung	1.260,54 €	8.365,59 €	3.359,26 €	2.077,20 €	4.427,88 €	2.476,92 €	1.147,76 €	1.552,09 €	3.212,54 €	- €	1.679,63 €	1.552,09 €	**31.111,50 €**
Strom	9.530,01 €	4.976,50 €	4.444,81 €	738,30 €	3.845,52 €	7.440,57 €	644,94 €	810,76 €	2.324,81 €	3.796,81 €	4.220,34 €	810,76 €	**43.584,14 €**
Schädlingsbekämpfung/ Reinigung + Pauschale	1.189,26 €	404,06 €	2.202,53 €	87,88 €	1.000,00 €	75,21 €	595,24 €	140,28 €	1.000,00 €	21,27 €	- €	140,28 €	**6.856,01 €**
Abfall	1.640,70 €	1.640,70 €	631,74 €	- €	58,83 €	410,10 €	85,92 €	- €	53,00 €	- €	- €	- €	**4.521,00 €**
Schornsteinfeger	- €	- €	68,72 €	- €	129,15 €	- €	- €	- €	- €	29,01 €	168,41 €	- €	**395,29 €**
Sonstige Nebekosten	183,28 €	183,28 €	183,28 €	534,35 €	- €	- €	- €	432,80 €	- €	- €	- €	432,80 €	**1.949,80 €**
	16.558,53 €	**19.473,84 €**	**13.333,00 €**	**3.574,80 €**	**13.268,61 €**	**12.569,02 €**	**2.891,30 €**	**3.554,28 €**	**9.340,55 €**	**5.289,78 €**	**8.088,58 €**	**3.554,28 €**	**111.496,57 €**
Belegung (Jahr)	**180**	**276**	**108**	**60**	**156**	**96**	**60**	**48**	**120**	**0**	**72**	**36**	**1212**
	91,99 €	70,56 €	123,45 €	59,58 €	85,06 €	130,93 €	48,19 €	74,05 €	77,84 €	#DIV/0!	112,34 €	98,73 €	**91,99 €**

Nebenkosten	**MONAT**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Belegung		101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
Summe Nebenkosten	**91,99 €**	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €	9.291,38 €
Hausmeister (0,5 Stellenanteile) = 23.500 €/Jahr	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €	1.958,33 €
SUMME NK + Hausmeister		**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**	**11.249,71 €**