

Satzung

über die 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 27. April 2021 die 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die vier Flurstücke Nr. 1864/2, 1864/3, 1864/4 sowie 1865/2 und ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Büros LUTZ PARTNER, Stuttgart, vom 15.04.2021 in der Fassung vom 22.01.2021.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus
dem zeichnerischen Bebauungsplan vom 15.04.2021 i. d. F. vom 22.01.2021,
den Schemaabwicklungen vom 15.04.2021,
dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 15.04.2021 sowie
der Begründung vom 15.04.2021.

§ 3

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt „Hemmingen Aktuell“ in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Hemmingen, den 28.04.2021

Thomas Schäfer
- Bürgermeister -