



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
GE	GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
z.B. 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)
mHB	MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK max	OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)
BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB	
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)
NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB	
GEHWEG FAHRBAHN	FUSSGÄNGERBEREICH
VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE V. § 127 (2) Nr 3 BauGB	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20, 25 BauGB	
PFLANZGEBOT (FLÄCHIG)	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
SCHUTZ, PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
BEGRENZUNGSLINIEN	
GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN
BAUGRENZE	
SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
LEITUNGSRECHT § 9 (1) Nr. 21 BauGB	FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG VON NIEDER- SCHLAGSWASSER (ENTWÄSSERUNGSMULDEN)
SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN	
GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE, TEIL II"	
FLÄCHENKENNZEICHNUNG: KEINE ABLEITUNG VON DACHWASSER IN ENTWÄSSERUNGSMULDE	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs gem. §2 Abs.1 BauGB am 02.02.2021.
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gem.§2 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. 6 vom 11.02.2021.
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. im Amtsblatt Nr. 6 vom 11.02.2021.
4. Offenlage gem. §3 Abs.2 BauGB (parallel auf der Homepage nach § 3 PlanSig) vom 18.02.-26.03.2021
5. Benachrichtigung der Behörden gem. §4 Abs.2 BauGB mit E-Mail vom 25.02.2021.
6. Satzungsbeschluss gem. §10 Abs.1 BauGB am 27.04.2021.

Ziffern 1-7 bestätigt:

Ausgefertigt:

Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

7. Inkrafttreten gem. §10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17 vom 29.04.2021.

Ziffer 7 bestätigt:

Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

GEMEINDE HEMMINGEN



3. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II

nach § 13a BauGB

PLANSTAND: 15.04.2021

LUTZ
PARTNER
Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441-70

STADTPLANER
ARCHITECTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT-NR.: HM 32
MASSTAB: 1/500
DATUM: 22.01.2021
STAND: 15.04.2021
(keine inhaltliche Änderung ggü. Planstand 22.01.2021; nur Datumsanpassung)