



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - GE GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - z.B. 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)
 - mHB MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
 - OK max OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)
- BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB**
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)
- NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB**

GEHWEG FAHRBAHN	FUSSGÄNGERBEREICH
VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE V. § 127 (2) Nr 3 BauGB	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20, 25 BauGB**

PFLANZGEBOT (FLÄCHIG)	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
SCHUTZ, PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
- BEGRENZUNGSLINIEN**

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN
BAUGRENZE	
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

LEITUNGSRECHT § 9 (1) Nr. 21 BauGB	FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (ENTWÄSSERUNGSMULDEN)
------------------------------------	---
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN**

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE, TEIL II"	
FLÄCHENKENNZEICHNUNG: KEINE ABLEITUNG VON DACHWASSER IN ENTWÄSSERUNGSMULDE	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs gem. §2 Abs.1 BauGB am 02.02.2021.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gem.§2 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. 6 vom 11.02.2021.
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. im Amtsblatt Nr. 6 vom 11.02.2021.
- Offenlage gem. §3 Abs.2 BauGB (parallel auf der Homepage nach § 3 PlanSig) vom 18.02.-26.03.2021
- Benachrichtigung der Behörden gem. §4 Abs.2 BauGB mit E-Mail vom 25.02.2021.
- Satzungsbeschluss gem. §10 Abs.1 BauGB am 27.04.2021.

Ziffern 1-7 bestätigt:

Ausgefertigt:

Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

7. Inkrafttreten gem. §10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17 vom 29.04.2021.

Ziffer 7 bestätigt:

Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

GEMEINDE HEMMINGEN



3. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II nach § 13a BauGB

PLANSTAND: 15.04.2021

LUTZ PARTNER
Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441-70

STADTPLANER ARCHITECTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT-NR.: HM 32
MASSTAB: 1/500
DATUM: 22.01.2021
STAND: 15.04.2021
(keine inhaltliche Änderung ggü. Planstand 22.01.2021; nur Datumsanpassung)