

Federführung: Bauamt	Datum: 01.04.2021
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 621.19/621.41:Nördlich Münchinger Straße Teil II

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	27.04.2021	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II" - Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.02.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“ beschlossen und den Planentwurf gebilligt.

Die Offenlage erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 11.02.2021 vom 18.02. bis 26.03.2021, sowohl im Rathaus, als auch als Online-Offenlage nach § 3 PlanSiG auf der Homepage der Gemeinde. Fragen oder Anregungen gingen aus der Öffentlichkeit nicht ein.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte per E-Mail vom 25.02.2021. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beigefügten Übersicht zusammengefasst. Sie führten höchstens zu redaktionellen Änderungen oder nachrichtlichen Ergänzungen, welche keine Abwägung in Bezug auf die geplanten Festsetzungen erfordern.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Stellungnahmen zur Kenntnis zu nehmen und die Bebauungsplanänderung, einschließlich der örtlichen Bauvorschriften, als Satzung zu beschließen. Die Bekanntmachung könnte dann bereits im kommenden Amtsblatt erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt,

1. die 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“, bestehend aus dem zeichnerischen Teil, den Schemaabwicklungen, dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung, jeweils vom 15.04.2021, wird nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) als Satzung.
2. die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im folgenden Amtsblatt ortsüblich bekanntzumachen.

Finanzierung:

Laufender Aufwand der Bauleitplanung

Letzte Beratung:

AUT 19.11.2019 (Vorstellung Bebauungsvorschlag Ecke Patronatstr./Schloßhaldenstr.)
GR 02.02.2021 (Aufstellungsbeschluss/Billigung des Entwurfs)

Anlagenverzeichnis:

Übersicht der Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf
Begründung vom 15.04.2021
Zeichnerischer Teil vom 15.04.2021 i. d. F. vom 22.01.2021
Schemaabwicklungen vom 15.04.2021
Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 15.04.2021
Satzungsentwurf