

Vorstellung Gebäudeunterhalt im AUT März 2021

Eckdaten

Objekte: aktuell 50, davon 44 gemeindeeigen und 6 angemietet

Etat konsumtiver Haushalt 2021: € 517.800,00

Vergleich 2020: Etat € 471.500,00 / verausgabt € 449.752,00

Wartungsverträge: aktuell 94

Aufstellung aktueller und abgeschlossener Maßnahmen

Rathaus Schloss:

Einbau eines Briefschlitzes für Briefwahlzwecke und zugehörige Beschilderung

Planung einer Brandmeldeanlage mit vernetzten Rauchmeldern und Tableau (siehe Vergabe)

Parkettsanierung Büro BM und Vorzimmer, einschließlich neuer Schreibtisch und Unterschrank BM

Einbau Muster des neuen Beleuchtungskonzeptes mit erforderlichen Malerarbeiten Raum Frau Simon

Ergänzungen an der Einrichtung der Personalküche im Dachgeschoß

Reparaturen an den Türschlössern der Zugangstüren Haupt- und Hintereingang, sowie Innentüren

Austausch der Deckenbeleuchtung im Flur Bauamt gegen LED-Technologie

Umrüstung der Beleuchtung der Schaukästen auf LED-Technologie

Inbetriebnahme von einer CO2 Ampel, Planung und Herstellung von Spukschutzwänden Arbeitsplätze

Stilllegung der WC Anlage im DG neben Personalküche

Reinigung der Regenrinnen Hinterhof und Kanalbefahrung nach Feststellung Setzungen Hof

Bauhof:

Reparatur und Instandsetzung Schiebetor unterer Hof (Umstellung auf Handbetrieb, da Motorantrieb defekt))

Neues Feuerwehrgerätehaus:

Reparatur Digitaler Endschalter am Sektionaltor wegen Störung

Glasfaseranbindung ans Netz und Verlegung im Gebäude

Altes Feuerwehrmagazin Seestraße:

Austausch von Trinkwasserleitungen unter der Decke nach Wasserschaden

Beseitigung Verstopfung und Befahrung Kanalnetz

Grundschulgebäude:

Sanierung Abdichtung wg. Wassereintritt Technikräume UG unter WC neben stillgelegtem Kamin
Heizungsschaden Rohrleitungen Erdreich Werkräume mit Ergänzung Zugänglichkeit über Schächte
Komplettumbau der Urinalanlage „Hort WC Jungs“, einschl. Reparatur der korrodierten Heizleitungen
6 Großbildmonitore mit Malerarbeiten und Wireless Access Points nahezu alle Räume, Rückbau Beameranlagen
Reparaturen und Tausch abfallende Gliederheizkörper im WC Trakt
Glastausch diverser beschädigter Fassadenfenster einschließlich Reparaturen an defekten Flügeln
Ergänzung Steinbelag vor Altbau anstelle Kiesstreifen, einschl. Fassadenausbesserung.
Problem mit Nistplätzen von Spatzen in den vorgehängten Aussenjalousien
Hinzuziehung Büro für Brandschutz zur Festlegung erforderlicher Maßnahmen
Flucht- und Rettungswegpläne, Inbetriebnahme von vier CO2 Ampeln
Dachsanierung und neue Notüberläufe Rektoratsgebäude

Etterhof Heimatmuseum:

Einführung Nahwärmeverbund in Scheune zur weiteren Verfügung
Klärung Wartungsverträge Brandschutz und Sicherheitsbeleuchtung

Ortsbibliothek:

Austausch Motoren Dachfenster Rauchabzugsanlage, Instandsetzung Anlage
Überprüfung Erforderlichkeit Austausch Giebelverglasung Treppenhaus wg. Glasbruch
Fliesenreparaturen an der Aussentreppe zur Straßenseite
Prüfung Notwendigkeit Austausch Fassadenelement Windfang Eingang wg. Auflösungserscheinung
Putzsanierung in den Gefachbereichen zum Übergang Decke

Patronatstraße 20:

Wassereintritt Giebel Ziegeldach, Reparatur Elektroverteilung und betroffene Dachfläche
Beseitigung Stromausfall wg. Kurzschluss durch Wassereintritt Steckdosen in Gemeinschaftsküche
Reinigung und Reparatur Regenrinne wg. Lochfraß

Patronatstraße 20/1:

Instandsetzung Zeitschaltung an Herden in der Gemeinschaftsküche, da zum Heizen verwendet und nach Gebrauch nicht abgestellt, sowie Kochvorgänge unbeaufsichtigt. Risiko der Brandgefahr sehr hoch.
Austausch Glasfelder in Türen gegen Holzplatten nach mutwilliger Beschädigung.
Austausch der Verstärkerantennen des WLAN Funknetzes
Sanierung Wohnung n. Brand, Erstmaßnahmen u. Technikgewerke d. Verwaltung, Restumfang Versicherung.

Hochdorfer Straße 11:

Einbau einer Brandschutztüre zwischen Eingangsflur und Gemeinschaftsraum
Rohrreinigung und Befahrung der Abwasserleitungen wg. unsachgemäßem Gebrauch
Herstellung Fluchtwege entsprechend Absprachen mit Landratsamt, Beräumung Scheune

Eisgasse 5:

Wiederherstellung zur Wohnraumnutzung nach Vermietung als Baubüro

Lindenstraße 7:

Siehe allgemein

Hochstetter Straße 26 (angemietet):

Siehe allgemein

Pfarrgasse 12 (angemietet):

Siehe allgemein

Pfarrgasse 14 (angemietet):

Siehe allgemein

Patronatstraße 10/12 angemietet:

Siehe allgemein

Schauchertstraße 69 angemietet:

Siehe allgemein

Kinder- und Jugendhaus Astergarten:

Austausch Fassadenfenster auf der kompletten Westseite
Austausch von 3 Dachflächenfenstern
Austausch der Nebeneingangstüre (Discoraum) mit Auflaufkonstruktion zur Verhinderung Beschädigung
Glasfaseranbindung ans Netz und Verlegung im Gebäude

KiTa Schlosspark:

Reparatur- und Einstellarbeiten an Fassadenfenstern
Öffnen der Dachuntersicht außen und Lochdecke innen zur Wespenbekämpfung
Untersuchung Schadensursache Rissbildung Personal WC

KiFaZ:

Herstellung Oberbelag und Errichtung neuer Geräteschuppen im Aussenbereich neben Bauwagen
Umbau Fluchtwegraffstoreanlage wg. mehrmaligen Schäden und Nachrüstung Plissees
Reparaturen an Gleitschienen der Schiebetüren Schlafbereiche
Reparaturen Aussenjalousien und Austausch Motorantriebe Oberlichter
Flucht- und Rettungswegpläne, Inbetriebnahme von einer CO2 Ampel
Dachsanierung, neue Notüberläufe und Ausbesserungen an Fassaden

KiTa Blohnstraße:

Fassadensanierung und Anstrich, einschl. Dachrand, Untersicht sowie Klappläden und Holzfenster
Schutz der wärme gedämmten Fassade zum Innenhof durch Holzvorwand
Ertüchtigung der Absturzsicherung am Treppenabgang

KiTa Hauptstraße:

Umbau Küche und Einbau einer neuen Spülmaschine mit kurzer Laufzeit
Neuer Schrank im Gruppenraum EG, Planung für Schiebetürenschränk im Gymnastikraum
Umbau Heizungssteuerung im UG, Verlegung Thermostat wg. nachträglicher Raumtrennwand
Erneuerung Gartenzaun Innenhof zum Nachbarn

KiTa Seestraße:

Austausch der Nachtspeicheröfen einschließlich Schaltschränke und Steuerung
Reparaturen an Jalousien, Fenstern und Türen
Neuer freistehender Briefkasten im Eingangsbereich
Neue Stauraummöbel Gruppenräume
Dachrandsanierung wegen Wassereintritt über den WC-Anlagen
Problem mit Erdwespen

KiGa Albert-Schweizer Straße:

Neue Glasfassade Zugangsbereich Ostseite (siehe Vergabe)
Reparaturen an der Zaunanlage
Einbau einer neuen Küchenzeile
Neue Anbindung Stromeinspeisung und Wiederherstellung Aussenanlage und Spielgeräte

KiTa Hälde:

Transparenter Windschutz an 2 Fassadenöffnungen Westseite

Anbringung von Schallschutzelementen an den Decken der Maisonettewohnung wg. KiTa Nutzung

Stellen eines Fahnenmastes an der Grundstücksecke.

Verfolgung von Mängeln aus Abnahme und Gewährleistung und deren Beseitigung

Prüfung erforderliche Nachrüstungen an den Brandschutzrollos vor den Aufzugstüren KiTa.

Planung Maßnahmen gegen direkte Sonneneinstrahlung Terrasse DG Maisonette

Reparatur Jalousie Speisesaal und Instandsetzung Elektroschloß Haupteingang

Fliesenreparatur Treppenhaus EG Eingang Wohnungen.

Wespenbekämpfung

Hort:

Ergänzung von Lichtschaltern und Einbau von Öffnungen zu Revisionszwecken in Decken

Flucht- und Rettungswegpläne

Sporthalle I, alt, Eberdinger Straße 14:

Reparaturen an der Solaranlage zur Herstellung der Dichtigkeit, wg. ständigem Druckverlust

Reparaturen am Flachdach tiefer Teil, da nahezu alle aufgehenden Anschlüsse undicht.

Entfernen der Spannungs- und Blasenbildung an o.g. Dach, da bereits undichte Stellen

Reparaturen und Teiletausch an den Trennwandvorhängen

Sporthalle II, neu, Eberdinger Straße 12:

Dachrand tiefes Dach freigelegt wg. hinterlaufendem Wasser und Anbringung neue Abdichtung

Handballtore instandgesetzt durch Hinzuziehung eines neuen Tores als Teilespender

Reparaturen und Teiletausch an den Trennwandvorhängen

Austausch Dämpfer an Garagentor links zur Aufbewahrung Sportgeräte

Reparatur Fliesenbelag Dusche wg. Pfützenbildung und überhöhtem Ablauf

Stufen Tribünenbereich mit Markierungsband hervorgehoben wg. schwachem Kontrast

Verformung Hallenboden im Bereich Seiteneingang West, Problem weiterhin

Seestraße 45-49:

Beräumung der beiden Dachflächen Garagen bis auf Abdichtungsebene wg. Undichtigkeit. Aufbringen einer Notabdichtung zum Schutz des angrenzenden Hausteils, da hier Wasser unterwandert.

Sanierung von Wand-und Deckenoberflächen in verschiedenen Wohnungen

Beschaffung und Veranlassung regelmäßige Prüfung und Tausch der Filtermatten in den Raumlüftern

Seestraße 39:

Austausch Ausdehnungsgefäß der Heizung, da Druckverlust über spröde Stickstoffblase (Altersschwäche)

Pfarrgasse 15-17 Wohngebäude:

Prüfung der Sanierungsmöglichkeit von gebrochenen Betonplatten an den Laubengängen

Befahrung und Reinigung der Abwasser- und Kanalleitungen

Pfarrgasse 15-17 Tiefgarage:

Siehe allgemein

Münchinger Straße 2, Garagenplätze:

Siehe allgemein

Hauptstraße 4:

Rückbau Decke WC, da Absturzgefahr nach Nässeschaden

Reparatur Dachflächenfenster

Hauptstraße 27, Wohnungen:

Siehe allgemein

Bahnhofsgebäude, Wohnung:

Austausch des ölbefeuerten Kaminofens nach Explosion Altgerät

Herstellen der Dichtigkeit von Oberflächen im Bereich Badewanne gegen eindringendes Spritzwasser

Blohnstraße 4, Wohnungen:

Kabelanschluß Wohnung DG

Hauptstraße 21, Wohnungen:

Siehe allgemein

Lindenstraße 9, Tiefgarage Kleeblatthaus:

Siehe allgemein

Garage KiTa Hälde:

Siehe allgemein

Hochdorfer Straße 12, alte Leichenhalle:

Siehe allgemein

Aussegnungshalle:

Erneuerung der beweglichen Fassadenelemente, einschl. der Anschlüsse an den Bestand

Planung und Umsetzung Beleuchtungskonzept

Untersuchung der Dachkonstruktion wg. Verdacht auf Pilzbefall der tragenden Konstruktion

Waldhütte, Hochdorfer Straße

Siehe allgemein

Bürgertreff, Münchinger Straße 2

Wiederherstellung Funktion der Raumthermostate und deren Grundeinstellungen

Reparatur Aussenleuchte

Waaghaus, Bahnhofstraße 6

Siehe allgemein

Büroräume, Münchinger Straße 2

Inbetriebnahme der vorhandenen Raumlüfter und regelmäßiger Tausch der Filtermatten

Altes Rathaus, Alter Schulplatz 2

Sanierung und Anstrich der Fassade und Kipptore am Garagenbau.

Reparatur am gefliesten Podest der hinteren Zugangstüre

Glasfaseranbindung ans Netz und Verlegung im Gebäude

Hauptstraße 21, Büroräume:

Siehe allgemein

Bahnhofsgebäude, Geschäftsräume:

Sanierung Raum nach Wasserschaden und Wiederbelebung Waschbeckennische

Gemeinschaftshalle:

Kompletter Austausch von Sonnenschutz und Abdunklungen an der Ostfassade der Halle
Umrüstung auf Plissees im Bereich der Fassadenaustrittstüre wg. Fluchtwegsanforderung
Nachrüstung einer neu positionierten Wind- und Regenüberwachung für die Horizontalanlage
Austausch Fenster UG Abstellraum wg. Glasbruch und Anpassung an neue Fenster
Geländer am Hintereingang mit Aluminiumlochblechfüllung nachrüsten, da Kinderturnstange
Nachrüstung 2-flügelige Toranlage Friedenstraße mit einer schwenkbaren Abstützungsverriegelung
Befahrung Kanalnetz wg. Rückstau ins Gebäude WC-Anlage UG. Rückstauklappen fehlerhaft eingebaut
Untersuchung der Dachfläche wg. Wassereintritt an Lüftungsdurchdringungen.
Parkettreparaturen im Technikraum Bühne und an der Rampentüre Anlieferung
Überprüfung der Beschallungsanlage mit erforderlichen Updates und Herstellung der Einstellungen
Installation Wlan-Acess Point für öffentliche Verfügbarkeit Innerebner Free-Key Hemmingen

Allgemein, sofern auf Gebäude zutreffend:

Verteilung von Desinfektionsspendern und Bau von Holzständern mit Tropfmatte, Bestandsaufnahme
Durchsicht der Dächer, Einläufe, Notüberläufe, Rinnen und erforderliche Kleinreparaturen
Prüfung Vollständigkeit Sekuranten zur Absturzsicherung, Nachrüstungen erforderlich
Herrichten Wohnungen zur weiteren Nutzung nach Bewohnerwechsel für Flüchtlings- u. Obdachlosenunterkünfte
Insekten- und Schädlingsbekämpfung in Einrichtungen für Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte
Anbringung von Hausnummern und Beschriftungstafeln
Prüfung ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel
Prüfung ortsfeste elektrische Betriebsmittel
Regelmäßige Untersuchung des Trinkwassers auf Legionellen
Reparaturen Elektro aller Art (Leuchtmittel, Vorschaltgeräte, Schalter, Dosen, Abdeckungen, Schäden)
Reparaturen Sanitär aller Art (Hebelmischer, Näherungssensoren, Boiler, Durchlauferhitzer, Schäden)
Wartungen und Reparaturen Heizung aller Art (Thermostate, Pumpen, Schäden)
Wartungen und Reparaturen Aufzugsanlagen aller Art (Steuerungen, Störungen, Prüfungen)
Wartungen und Reparaturen an Toranlagen, Einbruch-, Brandmeldeanlagen, Aufschaltungen usw.
Wartungen und Reparaturen an Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
Wartungen an Parksysteemen und dazugehörigen Gruben
Reparaturen an Innentüren (defekte Obertürschließer, Schloßkästen, Beschläge, Beschädigungen)
Ergänzung von Türstoppfern und Rückhalteeinrichten an Türen
Kleinreparaturen an Bodenbelägen (Parkett, Lino, Fliesen)

aufgestellt, 29. März 2021 - Bauamt Hemmingen – Gebäudeunterhaltung

Thomas Welz, Architekt - Dipl.-Ing.(FH)