

Federführung: Bauamt	Datum: 15.02.2021
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	23.02.2021	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- Einbau von Dachfenstern und -austritten
- Heimerdinger Str. 16 (Flst. Nr. 3552/1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, oberhalb der bestehenden Dachgauben im Westen und Osten des bestehenden Gebäudes Heimerdinger Str. 16 weitere Dachfenster und Dachaustritte zu errichten.

Das Baugrundstück liegt im Süden, also zur Heimerdinger Straße hin, an der genehmigten Baulinie vom 22. April 1892. Ein etwa 5,7 m tiefer Streifen entlang der nördlichen Grundstücksgrenze liegt im Geltungsbereich des einfachen Ortsbauplans „Betteläcker“, genehmigt am 01.06.1949 vom damals zuständigen Landratsamt Leonberg. Das Bauvorhaben am Bestandsgebäude ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Vorgesehen ist, die bestehenden Gaubendächer im 2. Dachgeschoss zu ebnen und durch bodentiefe, begehbare Dachfenster zu Dachaustritten (offene Balkone) umzunutzen. Die Gauben befinden sich westlich und östlich des hinteren Gebäudes und werden somit von der Dachfläche des unmittelbar an der Baulinie gebauten Gebäudeteils verdeckt. Zudem werden die erforderlichen Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken gewahrt.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen zum Baugesuch nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 3 i. V. m. § 34 BauGB zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Schnitt, Grundrisse