



### ZEICHENERKLÄRUNG

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>	
GE	GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>	
z.B. 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)
mHB	MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK max	OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)

<b>BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB</b>	
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

<b>NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB</b>	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

<b>VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB</b>	
	GEHWEG
	FAHRBAHN
	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE V. § 127 (2) Nr 3 BauGB
	FUSSGÄNGERBEREICH
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART

<b>MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20, 25 BauGB</b>	
	PFLANZGEBOT (FLÄCHIG)
	SCHUTZ, PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN

<b>BEGRENZUNGSLINIEN</b>	
	GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN

<b>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</b>	
	LEITUNGSRECHT § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (ENTWÄSSERUNGSMULDEN)

<b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN</b>	
	GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE, TEIL II"
	FLÄCHENKENNZEICHNUNG: KEINE ABLEITUNG VON DACHWASSER IN ENTWÄSSERUNGSMULDE

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. am
3. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB im Amtsblatt Nr. am
5. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
6. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
7. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffern 1-7 bestätigt:  
Ausgefertigt:

Hemmingen, den .....

( Schäfer )  
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am

Ziffer 8 bestätigt:

Hemmingen, den .....

( Schäfer )  
Bürgermeister

# GEMEINDE HEMMINGEN



## 3. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II nach § 13a BauGB

PLANSTAND: ENTWURF 22.01.2021



BEARBEITER: KA  
PROJEKT-NR.: HM 32  
MASSTAB: 1/500  
DATUM: 22.01.2021

Plan "Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiete Schloßhalde" g"

GE	mHB
0,6	--
5,0	a

OK max. 9,0m ü. Patronatstr.

GE	mHB
0,6	--
5,0	a

OK max. 317,00 ü. NN