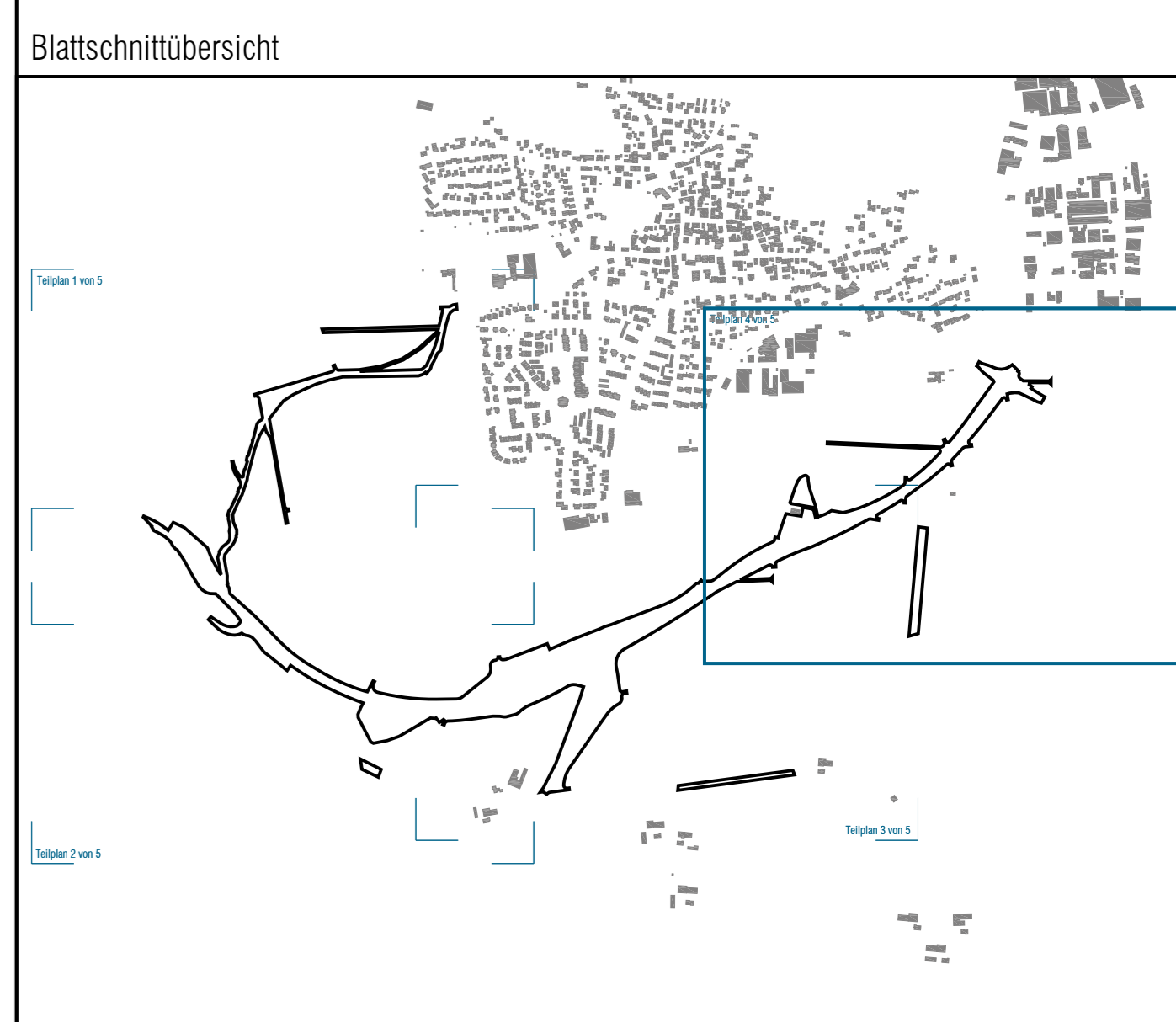




Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrsflächen**
Sinn 16 16 16
- Obere Deckenoberfläche
- Obere Fuß- und Rad- und Mehrzweckwege
- Obere Wirtschaftsweg
- Obere Deckenoberfläche - Vorstufen
- Überlagert festgesetzt**
Fläche für Asphalt- und Abwasserbeseitigung einschließlich des Rückhaltens und Entsorgung von Niederschlagswasser sowie für Abgräben
Sinn 16 16 16
- Zweckbindung
Regenwasserbegriffanlage
- Grünflächen**
Sinn 16 16 16
- obere Grünfläche Fläche für Anpflanzenarten
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Biotop, Natur und Landschaft**
Sinn 16 16 16
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
FNL 1 - Entwicklung eines Biotopverbundnetzes
FNL 2 - Entwicklung von einzelnen Biotopen
FNL 3 - Anlage von Grünflächen und Biotopen
FNL 4 - Planung von Grünflächen
FNL 5 - Entwicklung von Grünflächen
FNL 6 - Entwicklung von Grünflächen
FNL 7 - Entwicklung von Grünflächen
FNL 8 - Entwicklung von Grünflächen
FNL 9 - Entwicklung von Grünflächen
FNL 10 - Entwicklung von Grünflächen
- Flächen für CEP-Maßnahmen
CEP 1 - Entwicklung von Freizeitanlagen für Freizeitsport
CEP 2 - Anlage eines Freizeitanlagen für Freizeitsport
CEP 3 - Anlage eines Freizeitanlagen für Freizeitsport
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Anlagen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
Sinn 16 16 16
- pb 1 - Fläche für Pflanzung, Erhalt von Gehölzarten
- pb 2 - Pflanzung, Erhalt von Einzelbäumen
- Flächen zur Pflanzung**
pf 1 - Pflanzung
pf 2 - Entwicklung von Bäumen
pf 3 - Anlage von Gehölzarten
pf 4 - Pflanzung von Gehölzarten
pf 5 - Anlage von Bäumen
pf 6 - Pflanzung von Bäumen
pf 7 - Pflanzung von Bäumen
- p1 - Pflanzung von Einzelbäumen und Bäumen
- Sonstige Planungsflächen**
- Grenze des öffentlichen Subjektbereichs des Baugebietes
Sinn 16 16 16
- Grundstücksweg
- Nachrichtliche Übernahme**
Sinn 16 16 16
- Baulinien
- Hinweise**
Festbaukörper L 1177 Ortsumgebung Heimerdingen von der Kreisgrenze bis L 1177
Planungszone A02 - Schwarz-Grüne Grün: 01.07.2020
Bauweise mit Treppenanlage
Grenze des öffentlichen Subjektbereichs des Baugebietes "Neues Heiliger Weg"



Bebauungsplan
"Südmufahrung Heimerdingen, 1. Bauabschnitt:
L1177 Ortsumgebung Heimerdingen von der
Kreisgrenze bis L1177" Nr. 58/65
Teilplan 4 von 5

Entwurf vom 01.10.2020

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1798).
Baunutzungsordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786).
Planungsrechtverordnung (PlanRV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).

VERFAHRENSVERMERKE

ZUR AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN DURCH GEMEINDERAT	AM	22.07.2014	§2(1)BauGB
BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES IN DITZINGER ANZEIGER NR.	AM	...	§2(1)BauGB
BETEILIGUNG DER BÜRGER ANHÖRUNG	AM	23.07.2018	§3(1)BauGB
ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BESCHLOSSEN DURCH GEMEINDERAT	AM	...	§3(2)BauGB
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT	VOM ... BIS
NACH BEKANNTMACHUNG IM DITZINGER ANZEIGER NR. ...	AM	...	§3(2)BauGB
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH GEMEINDERAT	AM	...	§10 BauGB
IN KRAFT GETRETEN DURCH BEKANNTMACHUNG IM DITZINGER ANZEIGER NR. ...	AM	...	§10 BauGB

GEFERTIGT
STADTBAUAMT ABT. STADTPLANUNG DITZINGEN
UND BALDAUF ARCHITECTEN UND STADTPLANER GMBH
DITZINGEN DEN _____
STADTBAUAMT AMTSLEITUNG
DITZINGEN DEN _____
ZUR BEURLADUNG STADT DITZINGEN
DITZINGEN DEN _____
BÜRGERMEISTER _____

GEÄNDERT _____
DATUM _____