

Federführung: Bauamt	Datum: 11.01.2021
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	23.02.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Standortänderung der genehmigten Garage und Außentreppe
- Saarstraße 34/1 (Flst. Nr. 963)

Sachverhalt:

Die Antragsteller erhielten im Juli 2019 die Genehmigung zur Nutzungsänderung und dem Umbau der ehemaligen Werkshalle in eine Kfz-Werkstatt sowie die Errichtung einer Garage und eines Kfz-Waschplatzes. Vorgesehen ist, die bereits genehmigte Garage an das Werkstattgebäude heranzurücken und die Treppe an die östliche Grundstücksgrenze zu verlegen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des 1975 in Kraft getretenen, qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet südliche der Saarstraße, Teil I“.

Im ursprünglichen Baugesuch sollte die Garage direkt an die Grundstücksgrenze gebaut werden, was jedoch, wie sich später herausstellte, erheblichen Mehraufwand und Risiken bezüglich der Hangsicherung zum östlichen Nachbargrundstück Saarstr. 36 bedeutet hätte.

Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen, da es den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das veränderte Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

AUT 14.11.2017, Vorlage Nr. 500/2017 (Einvernehmen Einfamilienhaus mit Garage)

AUT 20.03.2018, Vorlage Nr. 027/2018 (Kenntnisnahme Nutzungsänderung Werkshalle)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitte

