

Federführung: Bauamt	Datum: 17.12.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.01.2021	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- **Neubau Kindertageseinrichtung (4 Gruppen)**
- **Befreiung der Pkw-Stellplätze außerhalb des Baufensters**
- **Laurentiusstraße 9 (Flst. Nr. 830/8, 830/15)**

Sachverhalt:

In der Sitzung am 15. Dezember 2020 hat der Gemeinderat das Einvernehmen zu einigen, zur Errichtung der Kindertagesstätte in der Laurentiusstr. 9, notwendigen Abweichungen vom Bebauungsplan „Schöckinger Pfäde“ erteilt.

Erst im Nachgang ist aufgefallen, dass die drei Pkw-Stellplätze – entgegen der Aussage im vorletzten Absatz der Sitzungsvorlage – doch nicht in der im Bebauungsplan hierfür vorgesehenen Fläche geplant sind, da der Haupteingang nach Westen, und somit zur Laurentiusstraße hin, vorgesehen ist. Hierfür mussten die Parkplätze in der Planung nach Süden verschoben werden. Beeinträchtigungen der Nachbargrundstücke oder der Verkehrssicherheit sind hierdurch nicht zu erkennen.

Gemäß der textlichen Festsetzung III. Nr. 9 des Bebauungsplans sind Stellplätze allerdings nur innerhalb der Baugrenzen und der besonders gekennzeichneten Flächen zulässig. Ausnahmen können jedoch ausdrücklich gestattet werden, wenn verkehrliche und gestalterische Gründe nicht entgegenstehen.

Da die Voraussetzungen für Erteilung dieser Ausnahme gegeben sind, empfiehlt die Verwaltung das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 1 BauGB zur Ausnahme bezüglich der Anordnung der Pkw-Stellplätze zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

GR 15.12.2020, Vorlage Nr. 211/2020 (Einvernehmen zur Ausnahme und den Befreiungen)

Anlagenverzeichnis:

Gegenüberstellung von Auszügen aus dem Bebauungs- und dem Lageplan zum Bauantrag