

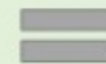
Die Grundsteuer in Baden-Württemberg (ab 2025)¹⁾

**Bewertungs-
verfahren
(Finanzamt)**

Grundstücks-
fläche



Boden-
richtwert



Grundsteuer-
wert²⁾

**Messbetrags-
verfahren
(Finanzamt)**

Grundsteuer-
wert



Grundsteuer-
messzahl³⁾



Grundsteuer-
messbetrag⁴⁾

**Festsetzung und
Erhebung
(Gemeinde)**

Grundsteuer-
messbetrag



Hebesatz der
Gemeinde⁵⁾



Grundsteuer-
betrag

- 1) Darstellung beschränkt auf Grundsteuer für bebaute und unbebaute Grundstücke des Grundvermögens (Grundsteuer B).
- 2) Hauptfeststellung zum 1.1.2022 auf der Grundlage der von den Gutachterausschüssen zum 1.1.2022 zu ermittelnden Bodenrichtwerte.
- 3) Vom Gesetzgeber vorgegeben: Grds. 1,3 Promille. Dient das Grundstück überwiegend Wohnzwecken, 0,91 Promille.
- 4) Hauptveranlagung der Grundsteuermessbeträge auf den 1.1.2025.
- 5) Für 2025 neu festzulegen.