

Federführung: Bauamt	Datum: 14.12.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.01.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

### **Gegenstand der Vorlage**

#### **Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- **Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnräumen**
- **Hegelstraße 8 (Flst. Nr. 3712)**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt, den Dachboden im zweigeschossigen Wohngebäude Hegelstr. 8 auszubauen und mit der Wohnung im Obergeschoss durch eine Treppe zu verbinden, um so benötigten weiteren Wohnraum zu gewinnen. Die Außenansicht des Gebäudes wird hierdurch nicht verändert.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schauchert II“, rechtsverbindlich seit 1969. Festgesetzt ist ein reines Wohngebiet, in dem nur Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig sind.

Durch den Ausbau wird keine neue Wohneinheit geschaffen, sondern die Flächen im Dach- und Obergeschoss zu einer Maisonettwohnung zusammengelegt. Durch die Umnutzung des bestehenden Dachbodens entsteht zudem kein weiteres Vollgeschoss, weshalb die bauplanungsrechtlichen Vorgaben eingehalten werden. – Ein vergleichbares Vorhaben wurde 1997 bereits in der Hegelstr. 6 genehmigt.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

#### **Finanzierung:**

-

#### **Letzte Beratung:**

-

#### **Anlagenverzeichnis:**

Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitt

