

Federführung: Bauamt	Datum: 14.12.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.01.2021	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Einvernehmen zu Bauanträgen
 - Überdachung des vorhandenen Silos
 - Seehof 4 (Flst. Nr. 5125 und 5127)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das westlich gelegene, bestehende Fahrsilo auf dem Seehof 4 zu überdachen.

Die Baugrundstücke liegen im Außenbereich und werden landwirtschaftlich genutzt, weshalb das Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen ist. Im Flächennutzungsplan ist der Seehof 4 als Aussiedlerhof dargestellt.

Das landwirtschaftliche Fahrsilo mit einer Grundfläche von 422 m² konnte gemäß Nr. 6f des Anhangs zu § 50 Abs. 1 LBO auf der überbaubaren Fläche des Aussiedlerhofs verfahrensfrei errichtet werden. Durch die geplante Einhausung wird das Vorhaben jedoch genehmigungspflichtig.

Die Firsthöhe des um 10° geneigten Satteldachs wird 7,16 m und die Traufhöhe 5,70 m betragen. Die bestehenden Silowände werden in das Vorhaben integriert. Auf der Südseite sind zwei großflächige Tore vorgesehen. – Durch die Überdachung soll eine betriebsnotwendige, witterungsgeschützte Lager- und Unterstellmöglichkeit geschaffen werden.

Durch die Überdachung fügt sich das Silo in die Silhouette der bestehenden Hofgebäude ein, weshalb die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu einer Genehmigung des Vorhabens zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Grundriss, Schnitt