

Federführung: Bauamt	Datum: 07.09.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.09.2020	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- **Nutzungsänderung der bestehenden Werkstatt**
- **Saarstraße 50 (Flst. 954/2, 954/3)**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, die bestehende mechanische Werkstatt in der Saarstr. 50 in eine Werkstatt zur Reparatur von Kraftfahrzeugen umzunutzen. Betroffen sind Gebäudeteile auf den Grundstücken Nrn. 954/2 und 954/3. Das äußere Erscheinungsbild der Gebäude ändert sich, abgesehen von den zwei Toren im Osten, durch die inneren Umbaumaßnahmen nicht. Eingebaut werden eine Montagegrube, Hebebühnen und eine Lackierbox mit Ablufteinrichtung. Die vorhandenen Büro- und Sozialräume bleiben bestehen.

Die Baugrundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet südlich der Saarstraße, Teil II“ und in der Wasserschutzgebietszone IIIa. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet (ohne Einschränkungen).

Die Nutzungsänderung betrifft vor allem spezifische Anforderungen beim Lackieren von Fahrzeugen in Bezug auf den Arbeits- und Umweltschutz. Im Übrigen sollen vor allem Blechschäden repariert werden. Beantragt wird ein werktäglicher Betrieb von 6 bis 22 Uhr. Für das Vorhaben können mindestens 13 notwendige Pkw-Stellplätze nachgewiesen werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Verwaltung empfiehlt es deshalb zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Grundrisse und Schnitt