

Federführung: Bauamt	Datum: 07.09.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.09.2020	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- **Erdauffüllung zur Bodenverbesserung**
- **Antrag nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 NatSchG und § 49 LBO**
- **im im Gewinn Hinter Eulenberg (Flst. 514)**

Sachverhalt:

Die Antragsteller planen eine Erdauffüllung (ca. 20 cm) auf dem gesamten Flurstück Nr. 514. Es handelt sich um einen Acker im Gewinn Hinter Eulenberg. Die Maßnahme dient der Bodenverbesserung auf einer Fläche von etwa 4.500 m², womit etwa 900 m³ Boden aufgetragen werden.

Gemäß § 19 Abs. 1 Nr. 2 Naturschutzgesetz des Landes Baden-Württemberg (NatSchG) bedarf das Vorhaben einer Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde, sowie, da die Fläche 500 m² übersteigt, einer Genehmigung nach § 49 Landesbauordnung (LBO).

Die Grundstücke liegen im bauplanungsrechtlichen Außenbereich, grenzen an kein Plangebiet an und sind unbebaut. Im Süden, getrennt durch einen Feldweg, liegt der Heimerdinger Wald. Das Grundstück liegt im Wasserschutzgebiet „Schwieberdingen“ (Zone IIIb) und ist im Flächennutzungsplan „Schwieberdingen-Hemmingen 2020“ als landwirtschaftliche Flächen dargestellt.

Die aufzufüllenden Flächen sind als Verwitterungsböden und Löß größtenteils geprägt durch Ton und schweren bzw. tonigen Lehm. Die Zustandsstufe 4 weist auf eine geringe bis mittlere Ertragsfähigkeit hin. Boden- und Ackerzahl sind unterdurchschnittlich. Eine Qualitätssteigerung der Ackerflächen ist zu begrüßen, da dies zu einer einfacheren Bewirtschaftung, einem höheren Ertrag und gegebenenfalls zu einem geringeren Düngemiteleinsatz führt.

Die Zulässigkeit im naturschutzrechtlichen Sinne wird von der Naturschutzbehörde beurteilt. Durch die Maßnahme sind jedoch keine negativen Auswirkungen auf Natur, Wasser, Boden oder das Landschaftsbild zu befürchten. Die bisherige Nutzung der Flächen bleibt erhalten. Der Bodenabtrag ist von den jeweils örtlich zuständigen Behörden gesondert zu beurteilen.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das baurechtliche Einvernehmen zur Erdauffüllung zu erteilen.



Schematische Darstellung der Auffüllfläche nördlich des Heimerdinger Waldes (Ditzinger Gemarkung)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt das Einvernehmen zur geplanten Erdauffüllung zur Bodenverbesserung gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 BauGB zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

-