

Federführung: Bauamt	Datum: 29.05.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	16.06.2020	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**

**Einvernehmen zu Bauanträgen**

- Errichtung einer Fahrradabstellbox in der nicht überbaubaren

**Grundstücksfläche**

- Befreiungsantrag
- Blumenstraße 11 (Flst. 3561/1)

**Sachverhalt:**

Die Antragstellerin beabsichtigt, nördlich angrenzend an die bestehende Garage auf dem Grundstück Blumenstraße 11, eine Fahrradabstellbox zu errichten. Das Kunststoffgerätehaus mit Pultdach ist aufgrund seiner Maße und seinem Nutzungszweck verkehrsfrei.

Bereits die Garage wurde außerhalb des im Bebauungsplan festgesetzten Baufensters errichtet, weshalb nun auch die Fahrradabstellbox einer bauplanungsrechtlichen Befreiung bedarf. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Betteläcker“ von 1949.

Das Gerätehaus wird auf bereits versiegelter Fläche errichtet und wahrt ausreichend Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche. Eine Sichtbehinderung im Kurvenbereich der Blumenstraße oder eine Verunstaltung des Ortsbildes sind nicht zu befürchten. Eine Abweichung ist somit städtebaulich vertretbar.

Zudem wurden im Planbereich bereits zahlreiche Befreiungen für die Errichtung baulicher Anlagen gewährt. Mit den drei Garagen kann der notwendige Stellplatznachweis weiterhin erbracht werden. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben somit nicht entgegen.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb das Einvernehmen zu einer Befreiung zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zu einer Befreiung nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB für die Errichtung einer Fahrradabstellbox in der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

AUT 23.01.1995 (Einvernehmen zur Befreiung für die Garage und Eingangsüberdachung)

**Anlagenverzeichnis:**

Bauzeichnung, Auszug aus Lagerplan und Ortsbauplan, Luftbilder (Bestand)