

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil III“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) i. V. m. § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40), hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 31. März 2020 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil III“ als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Büros Lutz Partner, Stuttgart, mit Stand vom 17.12.2019. Der Geltungsbereich wird somit begrenzt durch
im Norden: das Flurstück Nr. 1648,
im Osten: das Flurstück Nr. 1642,
im Süden: die Flurstücke Nr. 1627 (Mühlweg), Nr. 1610/5, 1630/1 und 1630/2,
im Westen: das Flurstück Nr. 1653/1 sowie Nr. 1872 (Schloßhaldenstraße).

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus
dem zeichnerischen Bebauungsplan vom 29.03.2019 i. d. F. vom 17.12.2019,
dem Konzept Parkdeck vom 29.03.2019 i. d. F. vom 17.12.2019,
dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 17.12.2019,
der Begründung vom 17.12.2019,
dem Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz vom 17.12.2019 sowie
der Artenschutzrechtlichen Vorprüfung vom September 2018.

§ 3 In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt „Hemmingen Aktuell“ am 2. April 2020 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Hemmingen, den 01.04.2020

Thomas Schäfer
- Bürgermeister -