

Satzung

über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Teil I Münchinger Straße“

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) i. V. m. § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40), hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 31. März 2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Teil I Münchinger Straße“ als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Büros Lutz Partner, Stuttgart, mit Stand vom 23.03.2020. Der Geltungsbereich wird somit begrenzt durch

im Norden: das Grundstück Freiherr-von-Varnbüler-Str. 1 (Flurstück Nr. 841/4) sowie die öffentliche Grünfläche (Flurstücke Nr. 841/3, 846/2, 848/2 und 849/2),
im Osten: die Grundstücke Dieselstr. 16 (Flurstücke Nr. 843 und 834/1),
im Süden: das Grundstück Freiherr-von-Varnbüler-Str. 7 (Flurstück Nr. 841/1),
im Westen: die Freiherr-von-Varnbüler-Straße (Flurstück Nr. 883).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus

dem zeichnerischen Bebauungsplan i. d. F. vom 23.03.2020,
dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften i. d. F. vom 23.03.2020,
der Begründung i. d. F. vom 23.03.2020,
der Allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls vom August 2018,
dem GMA-Gutachten (Auswirkungsanalyse) vom 30.07.2018,
der Schalltechnischen Immissionsprognose vom 20.02.2019 sowie
dem Schalltechnischen Untersuchungsbericht vom 04.03.2019.

§ 3

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt „Hemmingen Aktuell“ am 2. April 2020 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Hemmingen, den 01.04.2020

Thomas Schäfer
- Bürgermeister -