

Bruttobauland (Bbl) ca. 24.200 m²

Bebauung ca. 30 Einzelhäuser, ca. 4 Geschosswohnungsbauten

→ ca. 81 Wohneinheiten (ca. 33 WE / ha Bbl)

→ ca. 169 Einwohner (ca. 70 EW / ha Bbl) *

→ Prognoseparameter (Büro Kölz, Ludwigsburg):

- 3,8 Wege pro Einwohner am Tag
- MIV-Anteil 70%
- 1,2 Personen pro Pkw
- Zuschlag für Besucherverkehre/Lieferverkehre etc. +15%

→ Fahrtenaufkommen:

gerundet ca. 450 Fahrten/Tag (Summe Ziel-/und Quellverkehr)

* Vorgabe Regionalplan 55 EW / ha Bbl