

Federführung:	Bauamt	Datum:	11.03.2020
Sachbearbeiter:	Sonja Widmann	AZ:	461.60:Kindergarten Laurentiusstraße Neubau

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	31.03.2020	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Neubau Kita Laurentiusstraße
- Vorstellung der Entwurfsplanung

Sachverhalt:

Laut Bedarfsplan „Kommunale Kinderbetreuung 2015 bis 2025“ für die Gemeinde Hemmingen wird zusätzlich zur Kita Hälde einschl. Erweiterungsmaßnahmen eine vierzügige (2*U3-Gruppe und 2*Ü3-Gruppe) Kita erforderlich. Hierzu wurde eine Machbarkeitsstudie für das unbebaute Grundstück in der Laurentiusstraße in Auftrag gegeben, die im Herbst 2019 vorgestellt wurde.

Aufgrund des erforderlichen Raumbedarfs für eine vierzügige Kita einschließlich Bistro ergibt sich eine zweigeschossige Bauweise, die nun vom Büro Nixdorf im Rahmen einer Entwurfsplanung detaillierter ausgearbeitet wurde.

Im EG der Kita befinden sich die Krippenräume einschl. der zugehörigen Schlafräume, ein Mehrzweckraum, ein Leitungsbüro, Lagerräume, sanitäre Anlagen für Kinder, Besucher und Personal und das Bistro. Im Flurbereich sind die Kindergarderoben angeordnet. Über einen Aufzug kann das 1. OG barrierefrei erreicht werden, der Hauptzugang erfolgt über das Treppenhaus.

Im OG sind die Gruppenräume vorgesehen, ebenfalls mit Garderoben im Flurbereich und sanitäre Anlagen, ein Werkraum, Nebenraum, Aufenthaltsmöglichkeit für Personal und Raum für Elterngespräche. Auf Anregung des Gremiums wurde auch ein Personal/Besucher-WC im OG angeordnet. Der Flur kann zum Spielen mit einbezogen werden.

Die Dachform wurde ebenfalls überarbeitet. Aufgrund des komplexen Grundrisses ergeben sich zwei Pultdächer mit einem dazwischenliegenden Flachdach. Dadurch ergeben sich in zwei Gruppenräumen jeweils zusätzlich eine zweite belichtete Ebene. Durch die Ausbildung eines Satteldachs würde sich eine große Gebäudehöhe ergeben, die jedoch aufgrund der Grundrissform nur bedingt als Lagerfläche nutzbar wäre.

Für zusätzliche Lagerflächen, die auch von der Kita Schloßpark mit einem direkten Gartenzugang genutzt werden können, einen Technikraum, einen Putzraum und eine vorschriftsmäßig vorzusehende Umkleidemöglichkeit für eine Putzkraft, wird das Gebäude teilweise unterkellert.

Die vorliegende Planung wurde intern mit allen Beteiligten abgestimmt und entspricht den

Anforderungen einer viergruppigen Kita. Auf Grundlage der Entwurfsplanung wird die Genehmigungsplanung als Grundlage für den Baubeschluss vorbereitet.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die nachfolgenden Beschlussvorschläge.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros für Baustatik, Dipl.-Ing- Hans Schmid, mit der Erstellung der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 2-4.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen auf dem Produktsachkonto I 11.24.0036 im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung.

Letzte Beratung:

Vorlage Nr. 086/2018 am 19.06.2018

Vorlage Nr. 167/2019 am 05.11.2019

Anlagenverzeichnis:

1. Lageplan EG, Büro Nixdorf, Stand Februar 2020
2. Lageplan OG, Büro Nixdorf, Stand Februar 2020
3. Lageplan UG, Büro Nixdorf, Stand Februar 2020
4. Dachform, Büro Nixdorf, Stand Februar 2020
5. Dachansicht, Büro Nixdorf, Stand Februar 2020