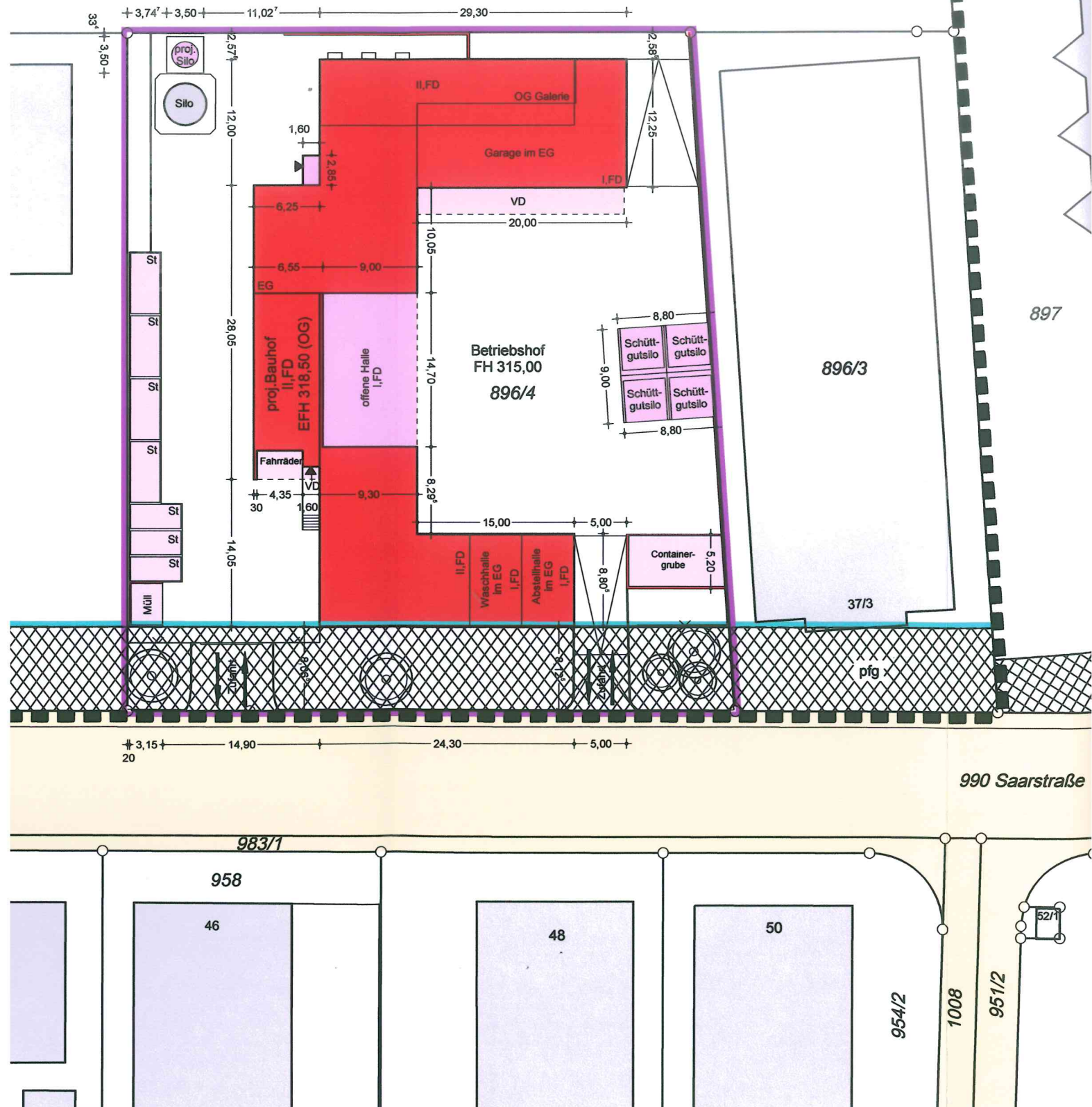


Lageplan zum Bauvorhaben der Gemeinde Hemmingen:
 Neubau eines zweigeschossigen Bauhofes mit 7 Kfz-
 Stellplätzen, Errichtung eines weiteren Steugutsilos,
 von 4 Schüttgutsilos sowie einer Containergrube
 auf dem Grundstück Saarstr. 37/2 (Flurstück Nr. 896/4)

856

GE	IV(III+1U)
0,8	(2,0)
--	b

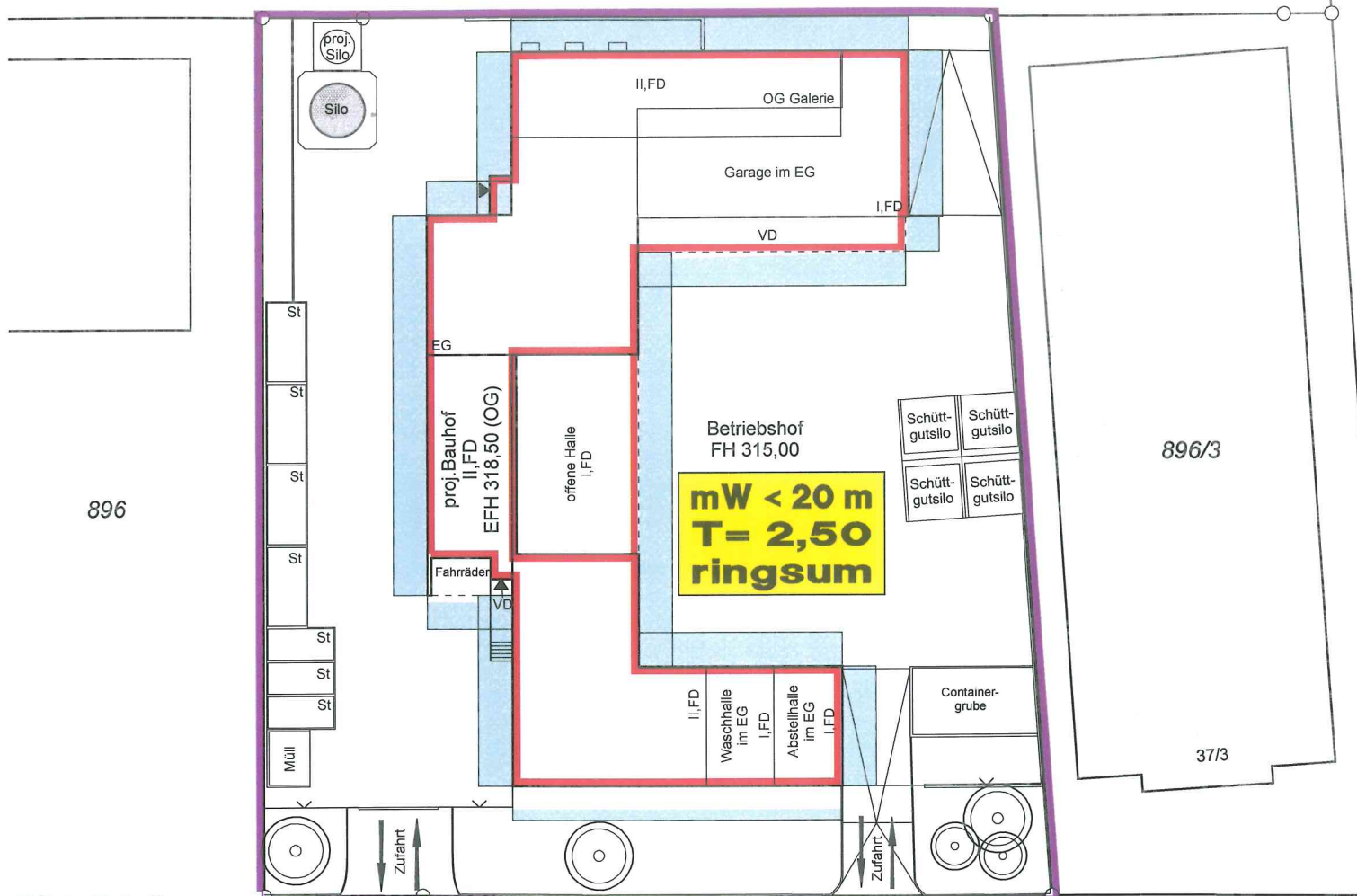


ABSTANDSFLÄCHENPLAN

LANDKREIS: Ludwigsburg

GEMEINDE: Hemmingen

GEMARKUNG: Hemmingen



M1:500

11.12.2019

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure

Sachverständige nach
§5 Abs.3 LBOVVO B-W
Dipl.-Ing. (FH)

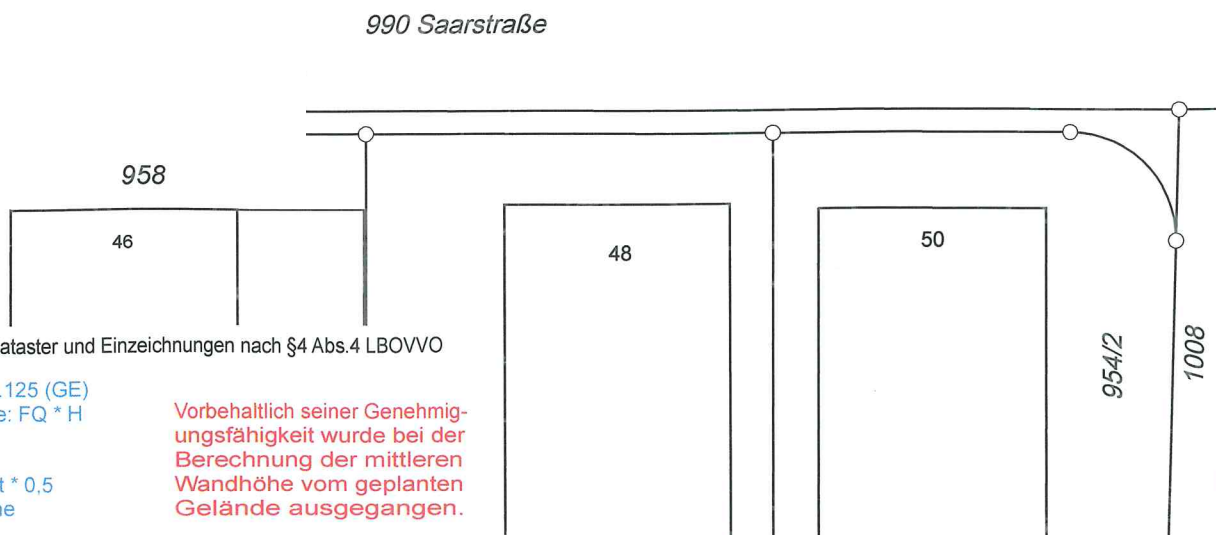
Bartholomä + Kunzi
Hauffstraße 14
71737 KIRCHBERG/MURR
Tel. 07 144/39440, Fax 34226

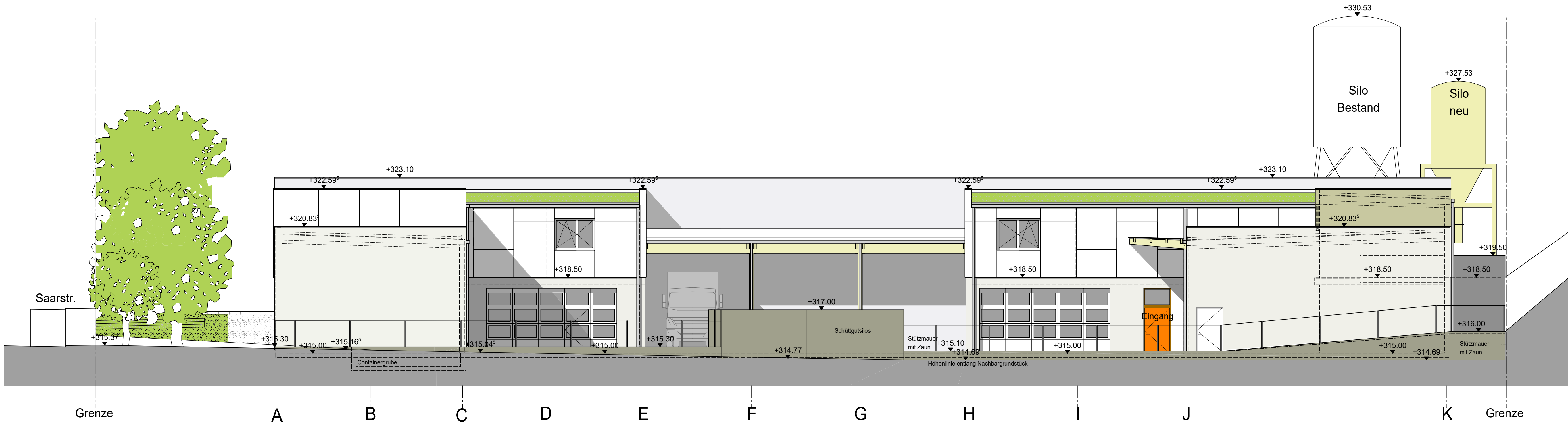


Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 Abs.4 LBOVVO

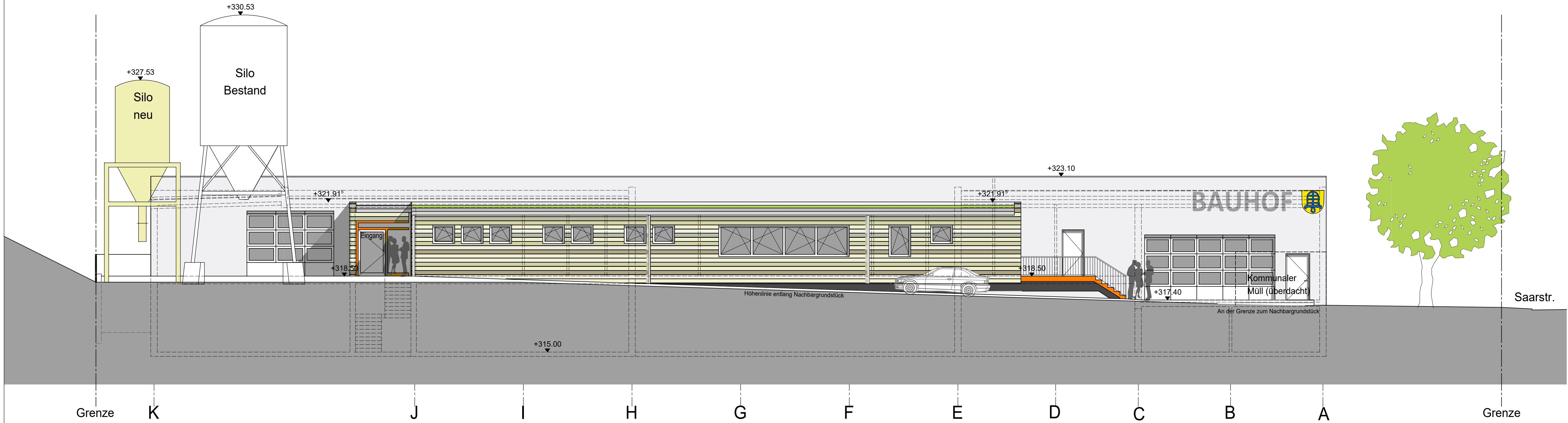
Wandhöhenmultiplikator: 0.125 (GE)
anzurechnende Giebelhöhe: $FQ \cdot H$
 mW = mittlere Wandhöhe
 H = Giebel- bzw. Dachhöhe
 FQ = Giebelflächenquotient $\cdot 0,5$
 T = Tiefe der Abstandsfläche

Vorbehaltlich seiner Genehmigungsfähigkeit wurde bei der Berechnung der mittleren Wandhöhe vom geplanten Gelände ausgegangen.

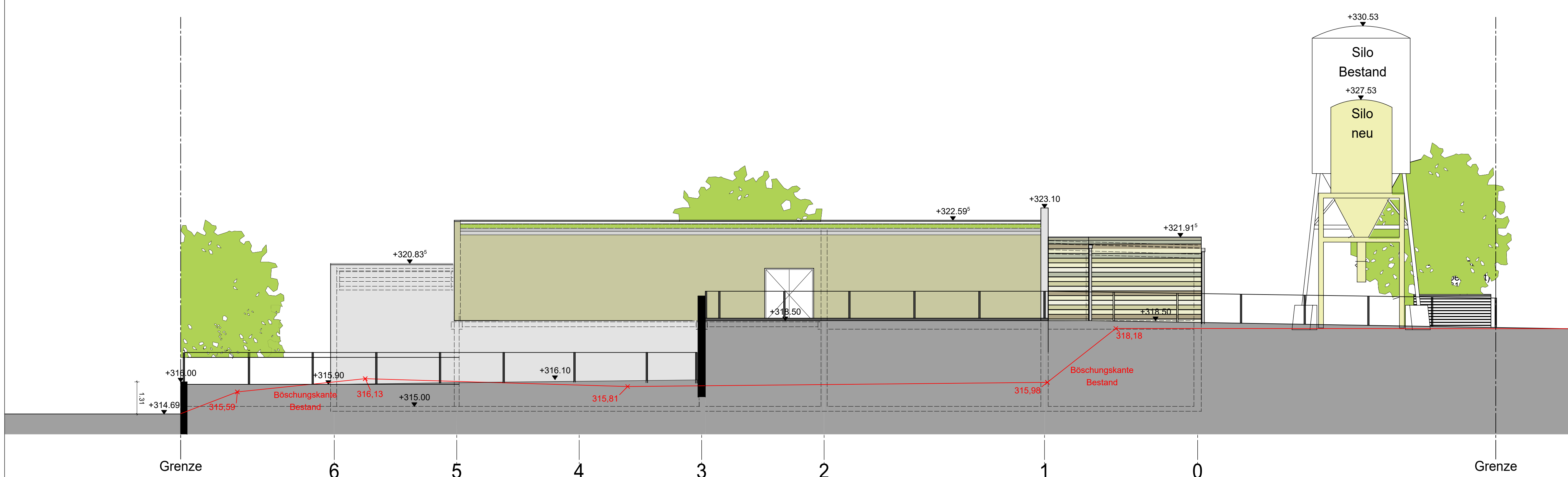




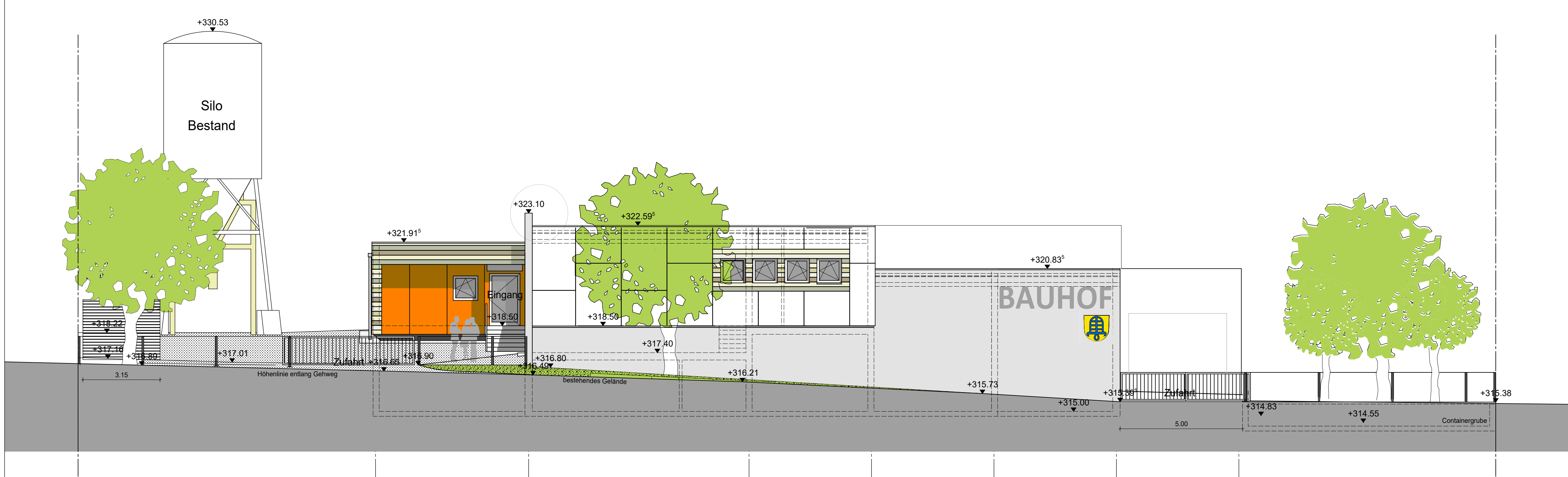
Ansicht von Osten



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

Bauherr:			
Gemeinde Hemmingen			
Münchinger Straße 5 71282 Hemmingen		Datum / Bauherr:	
Projekt:			
Neubau Bauhof Hemmingen			
71282 Hemmingen Saarstraße 37/2 Fist. Nr.: 896/4			
Generalplaner:		In Kooperation mit:	
BRIESE Baumanagement GmbH Projektleitung / Generalplanung Wartmauerstraße 26 71296 Heimsheim Telefon +49 (0) 7033 467 240 E-Mail info@briesebaumanagement.de		steinbrink . krumpe architekten stadtplaner Aminstraße 48/1 70178 Stuttgart Telefon +49 (0) 711 / 601 43 99 - 0 Email info@steinbrink-krumpe.de	
Stufe:		Datum:	
Baugesuch		05.12.2019	
Bearbeiter:		Maßstab:	
MPK / AA		1:100	
Inhalt:		Format:	
Ansichten		841x 900mm	
Projekt-Nr.: 0819.1.1		Plan-Nr.:	
		B3.1	



Bauherr:

Gemeinde Hemmingen

Münchinger Straße 5
71282 Hemmingen

Datum / Bauherr:

Projekt:

**Neubau
Bahnhof Hemmingen**

71282 Hemmingen
Saarstraße 37/2
Flst. Nr.: 896/4

Generalplaner:

BRIESE
Baumanagement GmbH
Projektierung / Generalplanung
Wiemersstraße 26
71296 Heimsheim
Telefon +49 (0) 7033 467 240
E-Mail: info@briesebaumanagement.de

In Kooperation mit:

steinbrink . krumpe
architekten
stadtplaner
Ammerstraße 48/1
70178 Stuttgart
Telefon +49 (0) 711 / 691 43 89 - 0
Email: info@steinbrink-krumpe.de

Stufe:

GU Planung

Datum:

11.02.2020

Bearbeiter:

MPK / AA

Maßstab:

1:100

Inhalt:

Dachaufsicht / Freianlagenplan

Format:

A0 +

Projekt-Nr.:

0819.1.1

Plan-Nr.:

B1.3