

Federführung: Bauamt	Datum: 12.02.2020
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2020/Bautagebuch-

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>		
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.03.2020	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**

**Einvernehmen zu Bauanträgen**

- **Abbruch des Stalls**
- **Anbau an bestehendes Wohnhaus**
- **Albert-Schweitzer-Straße 11 (Flst. Nr. 3669/1)**

**Sachverhalt:**

Die Antragstellerin beabsichtigt, den Stall auf dem Grundstück Albert-Schweitzer-Str. 11 abzubauen und an das bestehende Wohnhaus Richtung Süden anzubauen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Ortsbauplans „Schauchert“ von 1958.

Im Jahr 1999 wurde ein Anbau an das 1961 errichtete Wohnhaus Richtung Osten genehmigt und die Garage nach Westen verlegt. Der nun geplante Anbau Richtung Süden dient der weiteren Vergrößerung des Wohnraums und liegt innerhalb der ursprünglichen Baugrenze. Im Zuge des eingeschossigen Anbaus sollen auch die Innengrundrisse den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Durch den gleichzeitig beantragten Abbruch des Stallgebäudes ändert sich die überbaute Grundstücksfläche kaum.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Vorhaben das Einvernehmen auszusprechen, da keine negativen Auswirkungen auf das Ortsbild zu befürchten sind.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 3 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

AUT 20.04.1999 (Einvernehmen zum Anbau im Osten)

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan, Ansichten, Grundrisse und Schnitte