

Federführung:	Buamt	Datum:	23.01.2020
Sachbearbeiter:	Thomas Pappelau	AZ:	656.22:Theodor-Heuss- Straße

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	04.02.2020	öffentlich	Beschluss

### **Gegenstand der Vorlage**

### **Ausbau der Theodor-Heuss-Straße zwischen der Robert-Koch- und der Pestalozzistraße - Straßenbau/Wasserleitung und Kanalsanierung**

#### **Sachverhalt:**

Der Straßenbelag und der Unterbau der Theodor-Heuss-Straße, zwischen der Robert-Koch-Straße und der Pestalozzistraße, ist in einem relativ schlechten Zustand. Die Straßenbreite beträgt ca. 5,50 m, der Gehweg auf der Westseite hat eine Breite von 1,50 m.

Auf der Ostseite ist ein Schrambord mit Hochbordsteine, Breite ca. 45 cm, daran schließen sich die Zäune/Hecken und teilweise Zugänge zu den Privatgrundstücken an.

Die Wasserschächte in diesem Bereich sind zu klein und zu eng, die jeweiligen Armaturen sind nicht mehr reparabel. Die Wasserleitung ist in der Vergangenheit mindestens 2-mal mit Rohrbruchschellen repariert worden und ist eine der ältesten Leitungen im Ort.

Die Theodor-Heuss-Straße wird im Mischwassersystem entwässert. Bei der TV-Befahrung sind einige größeren Mängel festgestellt worden, auf Grund dieser Mängel sind Arbeiten am Abwasserkanal notwendig.

Für die bestehenden Gebäude sind Stromversorgung sowie Telekommunikation vorhanden. In der Theodor-Heuss-Straße ist die Gasleitung als Hauptleitung verlegt worden, einige Gebäude sind nicht an die Gashauptleitung angeschlossen. Die Versorgungsträger wurden im Vorfeld durch Herrn Weikum vom Ingenieurbüro Sweco über die Baumaßnahme informiert.

Der schon angesprochene Zustand der Wasserleitung und deren Armaturen in den Schächten führen dazu, dass die Wasserleitung komplett ausgetauscht werden muss.

Zu den Zielen der Ausbaumaßnahme ist im Einzelnen Folgendes zu sagen:

1. **Straßenbau:**  
Die geplante Straße wird in einer Breite von 5,50 m ausgeführt, somit ist ein Begegnungsverkehr zwischen LKW und Auto möglich. Der Gehweg verläuft auf der Westseite und hat eine Breite von mindestens 1,50 m, dort können nur an den Einfahrten Tiefbordsteine gesetzt werden, die restliche Bordsteine sind dann wieder Hochbordsteine. Auf der Ostseite wird ein Schrambord mit Hochbord mit einer Breite von 45 cm zur Grenze hin hergestellt.  
Der Gehweg soll mit einem Pflasterbelag, entsprechend dem Belag in der Seestraße, belegt werden.
2. **Wasserversorgung:**  
Aufgrund der dargestellten Zuständen der Wasserschächte und deren Armaturen sowie der Wasserleitung ist es geboten, die Wasserleitungen im gesamten Ausbauabschnitt neu zu verlegen.
3. **Kanalarbeiten:**  
Im Vorfeld der Planung wurden die Kanäle in diesem Straßenbereich sowie in der Robert-Koch-Str., dem August-Lämmle-Weg und dem Albrecht-Dürer-Weg befahren. Dabei wurden diverse Schäden festgestellt, welche größtenteils in geschlossener Bauweise behoben werden kann können. Ein kleiner Teil muss jedoch in offener Bauweise saniert werden.
4. **Kostenbetrachtung:**  
Für den Ausbau der Theodor-Heuss-Straße, zwischen der Robert-Koch-Straße und der Pestalozzistraße, werden für den Straßenbau (ca. 300.000 €), die Wasserversorgung (ca. 220.000 €) und die Kanalsanierung (98.000 €) Baukosten einschl. der Ingenieurleistungen von 618.000 EUR brutto veranschlagt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss den Ausbau der Theodor-Heuss-Straße, zwischen der Robert-Koch-Straße und der Pestalozzistraße, sowie die Kanalsanierung zu realisieren.

Die Haushaltsmittel für diese Maßnahme wurden im Haushalt 2020 eingeplant.

Die Verwaltung steuert die Ausschreibung der Baumaßnahme, die in diesem Jahr realisiert werden soll.

**Finanzierung:**

Haushalt 2020

**Letzte Beratung:**

**Anlagenverzeichnis:**