

Federführung: Bauamt	Datum: 20.12.2019
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.01.2020	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- **Neubau einer Transformatorenstation**
- **Schloßhaldenstraße 2 (Flst.1771/2)**

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt auf dem Grundstück Schloßhaldenstr. 2 bis 2/4 eine Umspannstation in Stahlbetonbauweise mit der Größe eines Gartenhäuschens zu errichten. Aufgrund geringfügiger Überschreitung der verfahrensfrei zulässigen Dimensionen war ein Bauantrag erforderlich.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der qualifizierten „Änderung der Bebauungspläne ‚Gewerbegebiet Schloßhalde‘ und ‚Zu Berg‘“, in Kraft getreten am 26.06.1998. Festgesetzt ist im Bereich des Bauvorhabens ein eingeschränktes Gewerbegebiet.

Da vom Trafohäuschen keine das Wohnen wesentlich störenden oder sonstige gefährliche Emissionen zu erwarten sind, sich keine Wohngebäude in der Nähe befinden, das Vorhaben im Gewerbegebiet nicht städtebaulich relevant ist und nicht gegen die Vorgaben des Bebauungsplans verstößt, empfiehlt die Verwaltung die Kenntnisnahme.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan mit Beispieldarstellung