

Federführung: Bauamt	Datum: 20.12.2019
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.01.2020	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Umbau und Umnutzung des Parkdecks im 1. OG in ein Bürogeschoss
- Schloßhaldenstraße 2/3 (Flst. 1771/2)

Sachverhalt:

Die Antragstellerin plant, das bisherige Parkdeck im 1. Obergeschoss in ein Bürogeschoss umzubauen und damit in neue Arbeitsplätze und Besprechungszimmer umzunutzen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der qualifizierten „Änderung der Bebauungspläne ‚Gewerbegebiet Schloßhalde‘ und ‚Zu Berg‘“, in Kraft getreten am 26.06.1998. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

Das Vorhaben widerspricht nicht den Vorgaben des Bebauungsplans. Die durch den Umbau entfallen 60 Pkw-Parkplätze sind, sofern es sich um notwendige Stellplätze gemäß § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO handelt, an anderer Stelle nachzuweisen.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Bauvorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan und Ansichten