ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

SO — SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
HIER: SO für die Anlage von Stellplätzen / Parkierungsbauwerk

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
OK max. — OBERKANTE HÖCHSTENS

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE STRASSE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE GEHWEG / RADWEG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER: FAHRWEG UND GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
- V — VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE FELDWEG / FAHRWEG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- Ein-/Aus — ZUFAHRTSBEREICH

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

MASSNAHMEN F. D. LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

- PFLANZBINDUNG: ERHALT VON BÄUMEN **Pfb**
- PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN **Pfg 1a**
- PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN **Pfg 1b**
- PFLANZGEBOT (FLÄCHIG) **Pfg 2, Pfg 3**

BEGRENZUNGSLINIEN

- GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL III"
- St — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- St / Na — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN
- Ga / St — FLÄCHEN FÜR GARAGEN (HIER: PARKDECK) UND STELLPLÄTZE

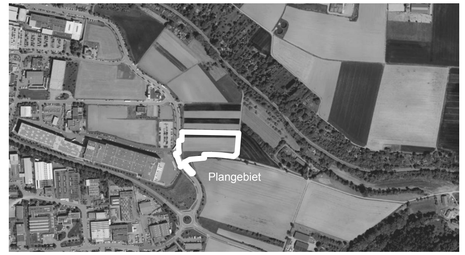
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN ZUR HÖHENLAGE DES NEUEN GELÄNDES:
z.B. 297,13 — HÖHE NEUES GELÄNDE ü.NN +/- 20 cm
z.B. (297,8) — HÖHE NEUES GELÄNDE ü.NN +/- 20 cm (BIS ERRICHTUNG PARKDECK)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN

- DARSTELLUNG GEPLANTE STELLPLATZANORDNUNG / FAHRGASSEN (UNVERBINDLICH)
- DARSTELLUNG GEPLANTE RETENTIONASMULDEN (SCHEMATISCH, UNVERBINDLICH)
- z.B. 1649 — GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKS-NUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
- z.B. 296 — BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG (LASERSCANHÖHEN ü.NN)

LAGE PLANGEBIET



VERFAHRENSVERMERKE

GEMEINDE HEMMINGEN

LANDKREIS LUDWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL III"

PLANSTAND:
ENTWURF 17.12.2019

LUTZ PARTNER
STADTPLANER ARCHITEKTEN
Lutz Partner
Stadtplaner-Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

BEARBEITER:	KA
PROJEKT- NR.:	HM 28
MASSTAB:	1/500
DATUM:	29.03.2019
GEÄ. / STAND:	17.12.2019

0m 5m 10m 20m 30m 40m
Originalmaßstab 1/500

HMGB Entwurf 20191217.vwx