

Federführung:	Bauamt	Datum:	22.10.2019
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	621.31:3. Änderung FNP/Verfahren/Satzungs

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	05.11.2019	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

3. Änderung des Flächennutzungsplans "Schwieberdingen-Hemmingen 2020" - Billigung des Satzungsentwurfs

Sachverhalt:

Am 22.02.2018 fassten der Gemeindeverwaltungsverband Schwieberdingen-Hemmingen und am 06.03.2018 der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen die Beschlüsse zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans Schwieberdingen-Hemmingen 2020 und zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil III“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Am 16. Juli 2019 behandelte der Gemeindeverwaltungsverband in seiner öffentlichen Sitzung die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligung zur Flächennutzungsplanänderung eingingen, sowie den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans „Schwieberdingen-Hemmingen 2020“. Der Entwurf wurde gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Unterlagen öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Da viele Hinweise aus der erneuten frühzeitigen Beteiligung bereits in den Entwurf und den Umweltbericht eingearbeitet sowie Bedenken in der Begründung berücksichtigt werden konnten, gingen aus der Offenlage und der Beteiligung keine Stellungnahmen mehr hervor, die zu erneuten Änderungen geführt hätten oder nun abgewogen werden müssten.

Seitens der Verwaltung wird deshalb empfohlen, die 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Gemeindeverwaltungsverband zu beschließen und dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen. Der Bebauungsplan kann dann direkt aus dem bereits rechtskräftigen Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan) entwickelt werden. Derzeit ist der Entwurf zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil III“ noch in Bearbeitung, da Fragen zu Ausgleichsmaßnahmen, der Verkehrsanbindung sowie der Gestaltung baulicher Anlagen im Verfahren zum Bebauungsplan, also der verbindlichen Bauleitplanung, beantwortet werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den Gemeindeverwaltungsverband zu ermächtigen, die 3. Änderung des Flächennutzungsplans „Schwieberdingen-Hemmingen 2020“ als Satzung zu beschließen, den Beschluss zu veröffentlichen und die Unterlagen dem Landratsamt

Ludwigsburg zur Genehmigung vorzulegen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

AUT 06.02.2018 (Vorberatung Aufstellungsbeschluss Flächennutzungs- und Bebauungsplan)
GVV 22.02.2018 (Aufstellungsbeschluss: 3. Änderung des Flächennutzungsplans)
GR 06.03.2018 (Aufstellungsbeschluss: Bebauungsplan „Nördlich der Münchinger Straße, Teil III“)
GVV 16.07.2019 (Billigung des Entwurfs zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans)
GR 23.07.2019 (Bericht über den Beschluss in der GVV-Sitzung am 16.07.2019)

Anlagenverzeichnis:

Zusammenstellung der Stellungnahmen aus der Beteiligung zum Entwurf
Plan vom 05.07.2019
Erläuterung vom 05.07.2019
Umweltbericht vom 05.07.2019
Artenschutzrechtliche Vorprüfung vom September 2018