

Federführung: Bauamt	Datum: 23.09.2019
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.10.2019	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- **Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle**
- **Bürklehof 2 (Flst. Nr. 4417)**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Bau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Bürklehof 2. Das Bauvorhaben mit einer Grundfläche von 291 m², einer Firsthöhe von 6,12 m und einer Dachneigung von 10° (ungleichschenkliges Satteldach) dient der Erweiterung des bestehenden Aussiedlerhofs.

Das Grundstück liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Es muss somit dem landwirtschaftlichen Betrieb dienen und ist in einer die Bodenversiegelung auf das notwendige Maß begrenzenden und den Außenbereich schonenden Weise auszuführen. Um die Halle in das Landschaftsbild einzupassen, ist, neben dem bestehenden Nussbaum im Norden der Halle, die Pflanzung von vier weiteren Obstbäumen vorgesehen. Im Westen grenzt eine Hecke, im Osten der Feldweg und im Süden die bestehende Gerätehalle an. Das von den Dachflächen stammende Niederschlagswasser wird gesammelt und im Nordwesten der Halle diffus zur Verrieselung gebracht.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für die Errichtung der Halle im Außenbereich zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplanskizze, Luftbild, Freiflächenplan, Ansichten und Schnitt