

Federführung: Bürgermeister	Datum: 23.09.2019
Sachbearbeiter: Thomas Schäfer	AZ: 250.0:Sanierung und Erweiterung

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Beschluss
Gemeinderat	01.10.2019	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**  
**Sanierung und Erweiterung der Glemstalschule - Beschluss des**  
**Abwicklungsverfahrens „Planen und Bauen,,**

**Sachverhalt:**

Der Gemeindeverwaltungsverband Schwieberdingen-Hemmingen ist Schulträger der Glemstalschule, welche zum Schuljahr 2013/2014 als Gemeinschaftsschule startete und damit die Realschule Schwieberdingen-Hemmingen ablöste.

Bereits im Jahr 2015 wurde damit begonnen, die Gebäudesubstanz der Glemstalschule im Hinblick auf eine Sanierung zu untersuchen und Erweiterungsmöglichkeiten zu prüfen. Dadurch konnte laut dem Zuschussgeber Regierungspräsidium Stuttgart zum jetzigen Projektstand bereits eine sehr gute Planungstiefe erreicht werden.

Die mit einem Kostendeckel von 23 Mio. EUR ohne Ausstattung versehene Variante wurde im Frühjahr 2019 vom Gemeindeverwaltungsverband Schwieberdingen-Hemmingen beschlossen.

Hinsichtlich des Abwicklungsverfahrens schlägt die Verwaltung das Verfahren „Planen und Bauen“ vor. Die entsprechende Erstinformation erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes am 16.07.2019. In der Gemeinderatssitzung wird das Verfahren nochmals vorgestellt.

Zur Vorbereitung des Abwicklungsverfahrens „Planen und Bauen“ wird von Beratungsleistungen in Höhe von 394.092,30 Euro ausgegangen. Diese setzen sich folgendermaßen zusammen:

Angebot Büro Drees und Sommer (netto)	205.000,00 Euro
zzgl. pauschal 5% Nebenkosten	10.250,00 Euro
Angebot Menold Bezler Rechtsanwälte (netto)	110.400,00 Euro
<u>zzgl. pauschal 5% Nebenkosten</u>	<u>5.520,00 Euro</u>
Zwischensumme	331.170,00 Euro
<u>zzgl. 19% Umsatzsteuer</u>	<u>62.922,30 Euro</u>
<b>Summe</b>	<b>394.092,30 Euro</b>

Das Angebot des Büros Drees und Sommer beinhaltet die immobilientechnische Beratung zur Erstellung einer kombinierten Planungs- und Bauausschreibung und Betreuung des Verhandlungsverfahrens nach EU VOB/A mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb (2-stufiges Verfahren).

Das Angebot von Menold Bezler Rechtsanwälte beinhaltet die vergaberechtliche Beratung sowie das Vergabemanagement bei Konzeption und Umsetzung einer kombinierten Planungs- und Bauvergabe im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens nach VOB/A mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für den Neubau der Gemeinschaftsschule Schwieberdingen-Hemmingen (Glemstalschule).

Die endgültige Beschlussfassung erfolgt dann in der nächsten Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes.

Nachdem das Abwicklungsverfahren beschlossen ist, werden die Projektstruktur und Umsetzungskonzeption des Projekts inklusive der zusätzlichen Personalressourcen diskutiert und festgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat mandatiert den Bürgermeister für die Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes, die Sanierung und Erweiterung der Glemstalschule in dem Abwicklungsverfahren „Planen und Bauen“ zu beschließen.

Zur Vorbereitung des Abwicklungsverfahrens „Planen und Bauen“ wird von Beratungsleistungen in Höhe von 394.092,30 Euro ausgegangen.

**Finanzierung:**

HHPI. GVV, Umlagen HHPI. 2020

**Letzte Beratung:**

**Anlagenverzeichnis:**