

Federführung:	Bauamt	Datum:	05.07.2019
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21:Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	23.07.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Einrichtung einer medizinischen Trainingstherapie als Erweiterung der Reha-Aktiv-Praxis in den ehemaligen Notariatsräumen im 1. OG
- Münchinger Straße 2 (Flst. Nr. 147/23)

Sachverhalt:

Die Antragstellerin plant die Einrichtung einer medizinischen Trainingstherapie als Erweiterung der Reha-Aktiv-Praxis in den ehemaligen Notariatsräumen im ersten Obergeschoss des Gebäudes Münchinger Str. 2.

Die geplanten Umbaumaßnahmen umfassen ausschließlich den Rückbau einer nicht-tragenden Wand und den Einbau einer Dusche. Das therapeutische Training soll durch das Personal der Physiotherapiepraxis angeleitet werden. Somit können auch die bestehenden Sanitäreinrichtungen genutzt werden. Da auch das Notariat bereits barrierefrei zugänglich war, sind keine weiteren Ein- oder Umbauten erforderlich. Genehmigungspflichtig ist somit nur die gewerbliche Umnutzung, bei der auch der Stellplatznachweis geprüft wird.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schöckinger Pfade“, in dem für diesen Bereich ein Mischgebiet ausgewiesen ist. Gegen Festsetzungen des Bebauungsplans wird nicht verstoßen, weshalb die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

