

Federführung: Bauamt	Datum: 14.06.2019
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 621.31:3. Änderung FNP/Verfahren/Entwurf

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	23.07.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

3. Änderung des Flächennutzungsplans "Schwieberdingen-Hemmingen" - Behandlung des Entwurfs der Sitzung des GVV am 16.07.2019

Sachverhalt:

Am 16. Juli 2019 behandelte der Gemeindeverwaltungsverband in seiner öffentlichen Sitzung die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligung eingingen, sowie den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans Schwieberdingen-Hemmingen 2020. Hierzu wird auf die Vorlage zur Sitzung verwiesen. Über den Sitzungsverlauf und das Ergebnis wird mündlich berichtet.

Die Hinweise aus der erneuten Beteiligung konnten in die Entwurfsunterlagen eingearbeitet werden und die Bedenken wurden in den Erläuterungen und im Umweltbericht berücksichtigt. Insbesondere wurde dargelegt, dass Alternativen zum Flächenverbrauch im derzeitigen Außenbereich geprüft wurden, sich aber unter Berücksichtigung der Planungen für eine langfristige Entwicklung nicht sinnvoll oder realisierbar erwiesen haben. Von Umweltverbänden und der Landwirtschaft gingen bislang leider keine Stellungnahmen ein.

Der Entwurf zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil III“ wird den zuständigen Hemminger Gremien erst nach der Sommerpause vorgelegt, da hierfür noch Berechnungen zu den Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt werden müssen und Alternativen vorgestellt werden sollen. Auch die Gestaltung der Verkehrsflächen wird neu geprüft, um eine optimale Ausgestaltung der Verkehrswege zu gewährleisten und die Gestaltung der nahe gelegenen Bushaltestelle in den Planungen berücksichtigen zu können.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands vom 16.07.2019 zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

AUT 06.02.2018 (Vorberatung Aufstellungsbeschluss)
GVV 22.02.2018 (Aufstellungsbeschluss, Änderung FNP)

Anlagenverzeichnis:

Vorlage zur Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes am 16.07.2019

Zusammenstellung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Planentwurf vom 05.07.2019

Erläuterungen vom 05.07.2019

Umweltbericht vom 05.07.2019

Artenschutzrechtliche Vorprüfung vom September 2018