

Federführung:	Bauamt	Datum:	14.06.2019
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21: Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	23.07.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**

**Einvernehmen zu Bauanträgen**

- **Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplatz**
- **In der Hälde 18 (Flst.-Nr. 5650)**

**Sachverhalt:**

Die Bauantragsteller beabsichtigen die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Stellplatz. Geplant sind zwei Vollgeschosse (Erd- und Obergeschoss) sowie ein Satteldach mit 30° Neigung. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Hälde“. Festgesetzt ist ein allgemeines Wohngebiet („WA 4“).

Da keine abweichende Regelung im Bebauungsplan getroffen wurde, können die Doppelgarage und der Stellplatz von der Baurechtsbehörde auch außerhalb des Baufensters zugelassen werden.

Im Übrigen entspricht das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans, weshalb die Gemeinde dessen Kenntnisnahme empfiehlt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

-

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan, Ansichten, Grundrisse und Schnitt

