

Federführung: Bauamt	Datum: 23.05.2019
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	04.06.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Änderung der Grundrisse und Errichtung von Dachgauben, Stellplatzeinrichtung
- Graf-Stauffenberg-Str. 7 (Flst. Nr. 3776/2)

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen im Wohnhaus Graf-Stauffenberg-Straße 7 durch Änderung der Grundrisse im Unter- und Erdgeschoss fünf Wohnungen einzurichten. Das Obergeschoss bleibt unverändert, während im Dachgeschoss weitere Räume abgetrennt und der Wohnraum dieser sechsten Wohnung durch Dachgauben vergrößert werden soll. Grundsätzlich sind somit sechs – unabhängig voneinander anfahrbare – Pkw-Stellplätze nachzuweisen.

Nach außen hin treten die geplanten Veränderungen nur durch die Dachgauben in Erscheinung. Die Gaube im Norden setzt gleichmäßig die bereits vorhandenen Fensterreihen im Erd- und Obergeschoss fort. Nach Süden hin werden zwei Einzelgauben sichtbar, deren Breite die Hälfte der Firstlänge jedoch nicht überschreiten.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schauchert III + IV“, der am 22.11.1969 in Kraft trat. Im Gegensatz zum angrenzenden Bebauungsplan „Schauchert II“ ist die Anzahl der Wohneinheiten nicht begrenzt.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Grundrisse und Schnitt