

Federführung:	Bauamt	Datum:	08.05.2019
Sachbearbeiter:	Sonja Widmann	AZ:	771.31:Neubau eines Bauhofgebäudes

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	21.05.2019	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Neubau Bauhof
Planungsbeauftragung

Sachverhalt:

Das Betriebsgebäude des Hemminger Bauhofs befindet sich derzeit in der Goethestraße 1. Die Ausschussmitglieder für Umwelt und Technik konnten sich am 19.03.19 vor Ort einen Eindruck über die beengten Arbeitsverhältnisse und Lagermöglichkeiten der Bauhofmitarbeiter machen. Da auch nicht alle Fahrzeuge auf dem Bauhofgelände untergebracht werden können, werden einige Fahrzeuge in der Garage des alten Feuerwehrmagazins in der Ludwig-Speidel-Straße und auf dem Gelände der alten Kläranlage am Mühlweg abgestellt.

Da auch für die Materialien und Geräte der Lagerplatz auf dem Bauhofgelände nicht ausreichend ist gibt es noch insgesamt elf weitere Lagerstandorte des Bauhofs auf Hemminger Gemarkung. Die Anzahl der externen Lagerflächen stellen eine große logistische Herausforderung für die Bauhofleitung und Mitarbeiter dar und verursacht einen zusätzlichen Zeitbedarf durch die erforderlichen Fahrten zu den einzelnen Lagerplätzen. Auch hiervon konnten sich die Ausschussmitglieder bei der Rundfahrt überzeugen.

Es ist offensichtlich, dass der Bauhof einen höheren Raumbedarf für eine effizientere Arbeitsweise benötigt als derzeit zur Verfügung steht. Zusätzlich optimiert eine Zusammenlegung der Lagermöglichkeiten an einen Standort die Arbeitsprozesse nachhaltig und spart kostbare Arbeitszeit durch entfallene Fahrtzeiten.

Das gemeindeeigene Flurstück Nr. 896/4 (Saarstraße 37/2) stellt mit einer Größe von ca. 3.600 m² einen möglichen Standort für einen neuen Bauhof dar. Auf dem Flurstück befindet sich seit 2017 schon das neue Steusalzsilos, fünf Schüttboxen sowie ein provisorischer überdachter Abstellplatz für Anhänger und Fahrzeugzubehör.

Für den Einstieg in die Planung ist vorgesehen das Büro Briese Baumanagement GmbH aus Heimsheim mit den Leistungsphasen 1 und 2 zu beauftragen. Gemeinsam mit der Bauhofleitung und dem Ortsbauamt wird das aktuell erforderliche Raumprogramm aufgestellt und in Varianten mit Kostenansätzen perspektivisch dargestellt. Erste Planungsideen von Seiten der Bauhofleitung liegen bereits vor. Die Kosten hierfür betragen ca. 10.622 € (brutto inklusive Nebenkosten).

Es ist vorgesehen die Planung dieses Jahr abzuschließen, um das Projekt im nächsten Jahr ausführen zu können.

Beschlussvorschlag:

Das Büro Briese Baumanagement GmbH wird mit den Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) in Höhe von ca. 10.622 € für den Neubau eines Bauhofs am Standort Saarstraße beauftragt.

Finanzierung:

Die Mittel für die Planungskosten stehen im Haushalt 2019 zur Verfügung.

Letzte Beratung:

Anlagenverzeichnis:

1. Angebot Büro Briese Baumanagement GmbH (nichtöffentlich)