

Federführung: Bauamt	Datum: 17.04.2019
Sachbearbeiter: Sonja Widmann	AZ: 621.41: Südlich Pestalozzistraße

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	30.04.2019	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**  
**Entwicklung von Wohnbauflächen "Südlich der Pestalozzistraße"**  
**Beauftragung des Städtebaulichen Rahmenplans**

**Sachverhalt:**

Als Entscheidungsgrundlage für eine sinnvolle Erweiterung von Wohnbauflächen im Süden von Hemmingen hat sich der Gemeinderat neben einer umfassenden Verkehrsuntersuchung für die Aufstellung eines städtebaulichen Rahmenplans entscheiden. Der Rahmenplan umfasst den Hemminger Süden mit einer Gesamtfläche von ca. 15 Hektar. Des Weiteren soll ein detaillierter Städtebaulicher Entwurf für das geplante Baugebiet Südlich der Pestalozzistraße mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 Hektar erstellt werden. Dieser wird u.a. dem Verkehrsplaner hinreichend Angaben für die Ermittlung der Verkehrsauswirkung zur Verfügung stellen. Außerdem soll der Entwurf als Grundlage für einen späteren Bebauungsplan dienen. Der Städtebauliche Rahmenplan wird die Grundlage für eine zukünftige Fortschreibung des Flächennutzungsplans sein.

Hierzu hat das Büro mquadrat kommunikative Stadtentwicklung der Gemeinde ein Angebot unterbreitet, das die Verwaltung zur Beauftragung empfiehlt. Das Angebot umfasst die Planungsphasen Grundlagenermittlung, Vorentwurf und Entwurf zum Angebotspreis in Höhe von 29.841 €.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Hemmingen beauftragt das Büro mquadrat kommunikative Stadtentwicklung mit der Aufstellung eines Städtebaulichen Rahmenplans für den Süden von Hemmingen sowie eines Städtebaulichen Entwurfs für eine Wohnbauentwicklung Südlich der Pestalozzistraße.

**Finanzierung:**

Die Mittel sind im Haushalt vorgesehen.

**Letzte Beratung:**

**Anlagenverzeichnis:**

Angebot mquadrat kommunikative Stadtentwicklung, Städtebaulicher Entwurf, 11.04.19  
(nichtöffentlich)