

Federführung:	Bauamt	Datum:	08.04.2019
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21:Bauanträge im Jahr 2019/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	30.04.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**

**Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- Nutzungsänderung der vorhandenen Büros in Umkleiden und Umbau der vorhandenen Umkleiden
- Saarstr. 39 (Flst. Nr. 897)

**Sachverhalt:**

Die Bauantragstellerin beabsichtigt die Umstellung der Produktion vom Einschicht- auf Zweischichtbetrieb. Hierzu sollen vorhandene Umkleideräume umgebaut und Büros zu weiteren Umkleiden umgenutzt werden. Ein Baugesuch ist erforderlich, da umfangreiche technische Änderungen in drei Gebäudeebenen notwendig und weitere spezialgesetzliche Vorgaben seitens der Fachbehörden zu prüfen sind. Nach außen hin treten die Änderungen kaum in Erscheinung, nur an der Nordfassade, Richtung Dieselstraße, werden im Erdgeschoss Bürofenster gegen Paneele und Milchglas ausgetauscht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Teil VI Münchinger Straße“, in Kraft getreten am 14.07.1972. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

Aufgrund der beabsichtigten Einstellung weiterer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie der sich dann überlappenden Arbeitsschichten sind zusätzliche Stellplätze nachzuweisen. Deren zahlenmäßige Bemessung obliegt der Baurechtsbehörde. Es ist jedoch davon auszugehen, dass die baurechtlich erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück selbst oder in unmittelbarer Nähe bereitgestellt werden können.

Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

-

**Anlagenverzeichnis:**  
Lageplan, Ansicht Nord