

|                 |               |        |                                                |
|-----------------|---------------|--------|------------------------------------------------|
| Federführung:   | Bauamt        | Datum: | 10.04.2019                                     |
| Sachbearbeiter: | Tobias Adolph | AZ:    | 632.21:Bauanträge im<br>Jahr 2019/Bautagebuch- |

| Beratungsfolge | Termin     |            |               |
|----------------|------------|------------|---------------|
| Gemeinderat    | 30.04.2019 | öffentlich | Kenntnisnahme |

### **Gegenstand der Vorlage**

#### **Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- Erweiterung der Kita durch Nutzungsänderung des Personalbereichs im 1. und 2. OG
- In der Hälde 31 (Flst. Nrn. 5656, 5657)

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat beschloss am 2. Oktober 2018 die drei Wohnungen über der Kita Hälde für zwei Krippengruppen umzunutzen. Noch während des Baugenehmigungsverfahrens war erkennbar, dass der Bedarf an Betreuungsplätzen dadurch nicht gedeckt werden kann und durch eine veränderte Raumnutzung weitere Kapazitäten zur Kinderbetreuung realisiert werden könnten.

Die Gemeinde beantragt deshalb zum zweiten Mal eine Nutzungsänderung. Die ursprünglich recht großzügig bemessenen Räumlichkeiten fürs Personal und Elternbesprechungen werden ins Erdgeschoss verlegt. Die dadurch freiwerdenden Räume der Maisonettewohnung im ersten und zweiten Obergeschoss können so zusätzlich für die Kinderbetreuung genutzt werden.

Die vorgesehene, auf der genehmigten ersten Nutzungsänderung aufbauende, Änderung widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hälde“, weshalb die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

#### **Finanzierung:**

-

#### **Letzte Beratung:**

GR 02.10.2018 (Baugesuch auf Nutzungsänderung)  
AUT 27.11.2018 (Befreiung Außentreppe)

**Anlagenverzeichnis:**  
Grundrisse