

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Tobias Adolph	Datum: 11.02.2019 AZ: 625.21
---	---------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Beschluss
Gemeinderat	26.02.2019	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Gutachterausschuss; Neubestellung der Gutachter bis 13.11.2021

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 14.11.2017 wurden die Mitglieder des Gutachterausschusses für die Amtszeit vom 14.11.2017 bis 13.11.2021 bestellt. Durch die Kündigung des ehemaligen Ortsbaumeisters Lang und die Pensionierung des Bediensteten des Finanzamts muss der Gutachterausschuss der Gemeinde Hemmingen teilweise neu besetzt werden. Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 4 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) werden innerhalb der Amtsperiode neu zu bestellende Gutachter nur für den Rest der laufenden Periode bestellt.

Die Besetzung des Gutachterausschusses bestimmt § 5 GuAVO. Hier ist geregelt, dass der Gutachterausschuss mit dem Vorsitzenden (oder dem Stellvertreter) und mindestens zwei weiteren Gutachtern zusammentritt. Zur Auswertung der Kaufpreissammlung gemäß § 193 Abs. 5 BauGB, unter anderem zur Ermittlung der Bodenrichtwerte, ist der Ausschuss mit mindestens einem weiteren Gutachter sowie einem entsandten Bediensteten des zuständigen Finanzamtes einzuberufen. Im Übrigen bestimmt sich die Zusammensetzung des Gutachterausschusses im Einzelfall nach sachgerechter Auswahl des Vorsitzenden.

Für den Gutachterausschuss der Gemeinde Hemmingen sind nun ein neuer Vorsitzender und ein Stellvertreter sowie die neuen Bediensteten des Finanzamts Leonberg zu bestellen. Die übrigen bereits bestellten Gutachter werden in ihrer Funktion bestätigt. Zudem empfiehlt die Verwaltung, Herrn Gloss aufgrund seiner Erfahrung und Sachkunde erneut als Gutachter zu bestellen. Das Finanzamt Leonberg hat als Vertreter Herrn Braga und Frau Engelhardt sowie als Stellvertreterin erneut Frau Gutekunst vorgeschlagen.

Als Vorsitzenden des Gutachterausschusses schlägt die Verwaltung Herrn Jörg Schantel vor. Er ist berufserfahrener Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Lehrbeauftragter der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen. Herr Schantel ist zudem Mitglied im Bundesverband deutscher Grundstückssachverständiger e. V. (BDGS) und im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger (BVS).

Der Gemeinderat wählt die Mitglieder des Gutachterausschusses gemäß § 37 Abs. 7 GemO grundsätzlich geheim mit Stimmzettel, kann sie jedoch auch offen und in einer einzigen Abstimmung wählen, wenn kein Mitglied des Gremiums widerspricht.

Wie bereits mehrfach im Gremium berichtet, werden derzeit auch die Vorbereitungen getroffen, um einen „Gemeinsamen Gutachterausschuss Strohgäu“ auf den Weg zu bringen. Eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Behandlung in den gemeinderätlichen Gremien wird derzeit vorbereitet. Bis zur schlussendlichen Umsetzung dieser interkommunalen Zusammenarbeit ist eine Nachbesetzung aber unabdingbar.

Die Gutachter können gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 3 GuAVO vorzeitig abberufen werden, wenn der interkommunale Gutachterausschuss bereits vor Ablauf der Amtsperiode seine Tätigkeit aufnimmt und die Gutachter durch die dann zuständige Stelle nicht erneut bestellt wurden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die folgenden Personen für die restliche Amtsperiode vom 27.02.2018 bis 13.11.2021 als Mitglieder des Gutachterausschusses zu bestellen:

Vorsitzender:	Herr Jörg Schantel
stellvertretende Vorsitzende:	Frau Sonja Widmann
Gutachter:	Herr Jürgen Arnold Herr Wolfgang Gerlach Herr Werner Gloss Herr Peter Huber Herr Eberhard Kammerer Herr Eberhard Seidel Herr Wolfgang Stehmer
Bedienstete des Finanzamtes:	Frau Jaqueline Engelhardt Herr Kevin Braga
Stellvertreterin:	Frau Sabine Gutekunst

Am Tag der ersten Sitzung des interkommunalen Gutachterausschusses endet die Amtsperiode der bestellten Mitglieder des Gutachterausschusses der Gemeinde Hemmingen vorzeitig.

Finanzierung:

Laufende Kosten der Verwaltung, Gebühren laut Gutachterausschussgebührensatzung

Letzte Beratung:

GR 14.11.2017, Vorlagen 487/2017 (ö) und 493/2017 (nö)
GR 06.03.2018, Vorlage 014/2018 (nö)

Anlagenverzeichnis:

Beruflicher Werdegang Herr Schantel