

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Sonja Widmann	Datum: 07.02.2019 AZ: 103.53: Hauptstraße 37
---	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlich	Beschluss
Gemeinderat	26.02.2019	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Neubau Wohnanlage Hauptstraße 37
 - Aufhebung der Ausschreibung für Rohbauarbeiten
 - Vergabe der Elektroarbeiten

Sachverhalt:

Am 24.04.18 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Wohnanlage Hauptstraße 37 gefasst.

Ende 2018 wurden hierfür die Rohbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 28.01.2019 ging ein Angebot ein.

Die Angebotssumme liegt brutto rund 298.000 € bzw. 70% über der Kostenberechnung. Aufgrund der Höhe des Angebots kann aus Sicht der Verwaltung kein Zuschlag erteilt werden. Infolge dessen muss die Ausschreibung gem. § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A aufgehoben werden. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung werden erneut Angebote eingeholt.

Durch die erneute Ausschreibung wird sich folglich der Baubeginn deutlich verschieben.

Für das Gewerk Elektroarbeiten wurden im Vorfeld insgesamt neun Firmen angefragt. Davon haben fünf Firmen ihr Interesse bekundet und die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission ging lediglich ein Angebot ein. Das Angebot liegt mit einer Auftragssumme von 110.941,11 € insgesamt 19,29 % (92.995,72 €) über der Kostenberechnung. Die Höhe des Angebots ist auf die derzeitige Marktlage zurückzuführen. Die Vergabe an die Firma Bauer Elektrotechnik wird deshalb trotzdem empfohlen. Die Firma Bauer hat aufgrund der jetzt schon bekannten Bauverzögerung einer Verlängerung der Binde- und Ausführungsfrist von drei Montane zugestimmt. Die tatsächliche Beauftragung erfolgt innerhalb des vorgegebenen zeitlichen Rahmens erst, wenn auch die Rohbauarbeiten vergeben werden können und die Realisierung des Projektes gewährleistet ist.

Erfreulicherweise hat die Landesbank mit Bescheid vom 06.02.2019 für die 6 Wohnungen in der Hauptstraße 37 eine Förderzusage über 526.400 € erteilt. Die Wohnungen werden als Sozialmietwohnungen gefördert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung für die Rohbararbeiten aufzuheben.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma Bauer Elektrotechnik, Hemmingen, zum Angebotspreis in Höhe von 110.941,11 € zu vergeben.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt 2019 bereit.

Letzte Beratung:

Anlagenverzeichnis:

Preisspiegel Rohbauarbeiten(nichtöffentlich)
Preisspiegel Elektroarbeiten (nichtöffentlich)