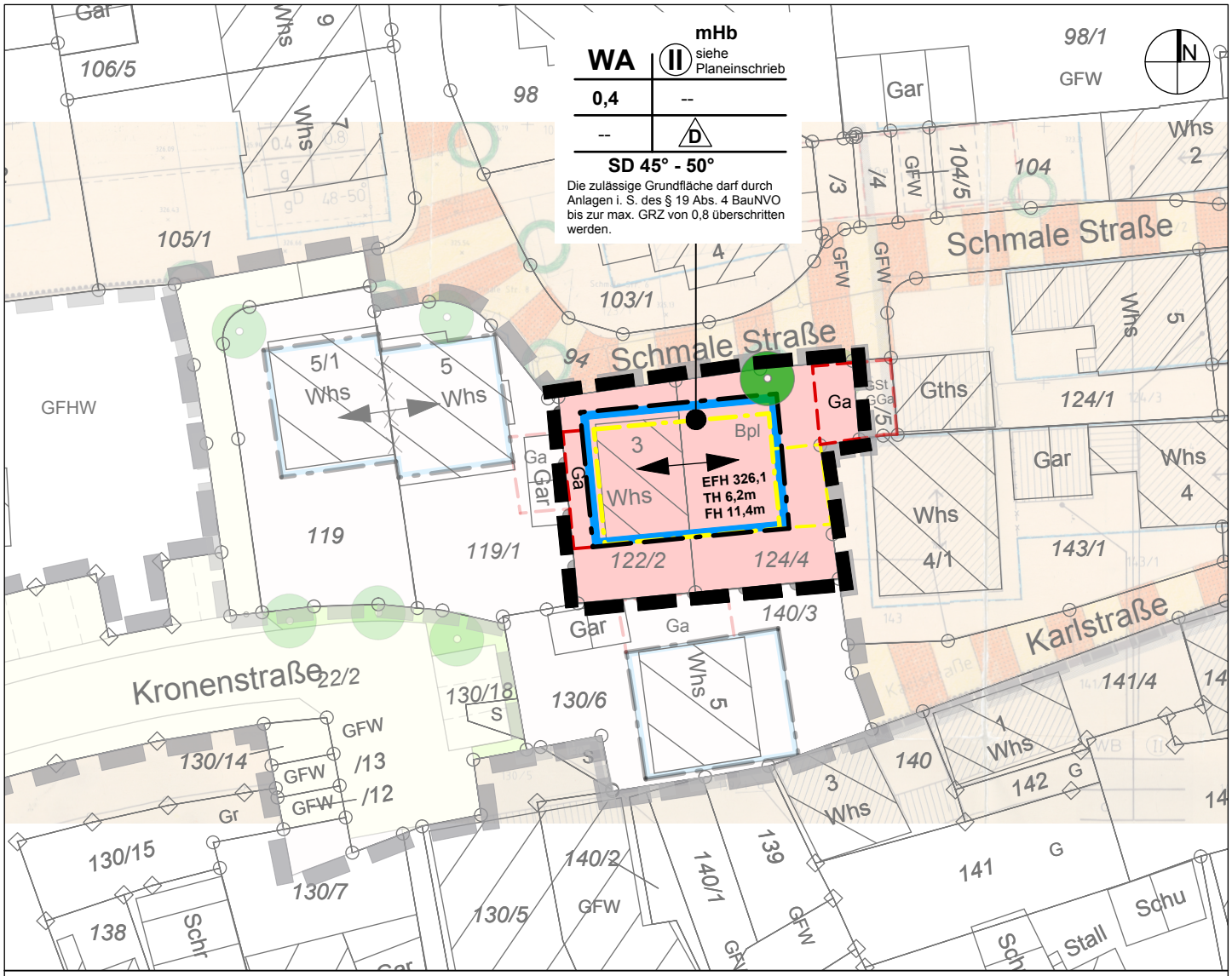

ZEICHENERKLÄRUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung / sonstige Festsetzungen	

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 19 BauNVO)

mHb MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAX.

TH TRAUFHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

FH FIRSTHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) (§§ 16 u. 20 BauNVO)

D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (OFFENE BAUWEISE) (§ 22 BauNVO)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN

Ga FLÄCHE FÜR GARAGEN (§ 9 (1) Nr 4 BauGB)

FLÄCHE FÜR GARAGEN WIRD AUFGEHOBEN

STELLUNG UND FIRSTRICHTUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 (1) Nr 2 BauGB

SD 45-50° SATTELDACH, MIN. - MAX. DACHNEIGUNG (§ 74 (1) LBO)

Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich Änderung Bebauungsplan "Rundling" im Bereich der Flst.Nrn. 122/2 und 124/4

Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich "Rundling" (1990)

Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich Änderung der Bebauungspläne "Rundling" und "Objektsanierung hinter der Ortsdurchfahrtsgrenze im alten Ortskern" (2002)

GEMEINDE HEMMINGEN

Gemeinde Hemmingen

Änderung Bebauungsplan "Rundling"
im Bereich der Flst.Nrn. 122/2 und 124/4
gem. § 13 BauGB

PLANSTAND: SATZUNG

M. 1/500 31.10.2018