

Federführung: Bauamt	Datum: 19.11.2018
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 621.41:Nördlich Münchinger Straße Teil III

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt und Technik	27.11.2018	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage
Vorstellung der Planungsentwürfe für die Stellplatzanlage östlich der Schloßhaldenstraße

Sachverhalt:

Die Firma Helukabel baut auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1626/1 das neue Verwaltungsgebäude. Die bislang für die Anlage der zusätzlichen Stellplätze vorgesehenen Flächen im Gewerbegebiet sollen für eine zukünftige Erweiterung der Produktions- und Lagerkapazitäten im Hochbau freigehalten werden. Es wird deshalb beabsichtigt, die Stellplätze auf bereits von der Firma Helukabel erworbenen Grundstücken östlich der Schloßhaldenstraße anzulegen.

Für die hierfür erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans wurden bereits die erforderlichen Beschlüsse durch den Gemeindeverwaltungsverband (22.02.2018) und den Hemminger Gemeinderat (06.03.2018) herbeigeführt. Beide Verfahren sollen parallel gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geführt werden.

Die Offenlage des Geltungsbereichs und der Begründung wurde durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange konnte hingegen noch nicht erfolgen, da es hierfür bislang an einer Detailplanung mangelte. Mit der Vorlage der Entwürfe für die Bauleitplanung und das Bauvorhaben liegen nun belastbare Grundlagen zur Beteiligung der Fachstellen vor.

In der Sitzung sollen nun die beiden Planentwürfe vorgestellt werden. Änderungen ergaben sich insbesondere hinsichtlich der Wegeführung und Fußgängerquerung, der Entwässerung sowie einer naturnahen und landschaftsintegrierten Ausrichtung und Beschaffenheit der Stellplätze.

Die Fachplaner der Fa. Helukabel und der Gemeinde Hemmingen werden in der Sitzung die bisherige Planung erläutern.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Entwürfe und Sachvorträge zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

GR 06.03.2018, Vorlage 022/2018 (Aufstellungsbeschluss nach § 8 Abs. 3 BauGB)
AUT 11.09.2018, Vorlage 155/2018 (Vorstellung Planungsskizzen)

Anlageverzeichnis:

Vorentwürfe zur Stellplatzanlage östlich der Schloßhaldenstraße