

Federführung: Bauamt	Datum: 16.11.2018
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2018/Kinaz

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt und Technik	27.11.2018	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- **Neubau eines Einfamilienwohnhauses und eines Carports mit Abstellraum**
- **Brühlwiesen 1 (Flst. Nr. 5674)**

Sachverhalt:

Die Antragsteller planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen und Flachdach auf dem Grundstück Brühlwiesen 1. Das Flurstück grenzt an den Fußgängerweg zur Bahntrassenquerung Schwieberdinger Straße.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Hälde“ und entspricht dessen Festsetzungen. Die Dachfläche ist jedoch entsprechend der örtlichen Bauvorschriften extensiv zu begrünen.

Im Westen soll zwischen den Wohnhäusern ein Carport als Grenzbau errichtet werden, hinter dem ein kleiner Abstellraum vorgesehen ist. Die für eine Errichtung ohne Abstandsfläche zulässige Wandfläche von 25 m² ist jedoch geringfügig überschritten, weshalb an dieser Stelle ein Antrag auf Abweichung oder Anpassung der Planung erforderlich ist. Zudem liegt der vorgesehene Pkw-Stellplatz in der Feuerwehraufstellfläche.

Die Verwaltung rechnet mit einer Anpassung der Planung an die bauordnungsrechtlichen Vorschriften und empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis. Die Planung ist den gesetzlichen Vorgaben anzupassen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitt